



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5238</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

A Découvrir : belle villa t4/5 plain-pied de 150 m<sup>2</sup> env. Sur parcelle de 1025 m<sup>2</sup> avec piscine. Aucun vis-à-vis, climatisation. En rez-de-jardin : séjour-salon/cheminé avec grande mezzanine (26 m<sup>2</sup> pouvant être fermé), cuisine séparé équipé, cellier/salle d'eau, buanderie, Côté nuit : trois chambres, salle de bains. Grande terrasse couverte. Contact martine 06 13 42 15 03 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021: entre 930 et 1300 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## FLEUROT IMMOBILIER

2 RUE MARECHAL FOCH - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

