



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1194-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# La Caunette

## Maison à vendre (34210)

Coup de coeur - ancienne cave transformé en habitation de standing situé dans le village de la caunette proche de minerve cette belle demeure de caractère révèle une surface habitable de 230 m<sup>2</sup> vous entrez dans la maison par un sas qui ouvre sur la grande pièce à vivre Décoré avec goût et des matériaux haut de gamme. La cuisine équipée et le salon très lumineux donnent sur la terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposé sud, une piscine en dur avec une vue panoramique exceptionnelle surplombent la cesse. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing, les deux autres chambres se partagent la salle d'eau et les wc. Une pièce insonorisé sert de salle de projection. Grace à la climatisation réversible , le poêle a bois et le poêle à granule, la maison est classé en a / a . Vous serez totalement séduit par le charme et l'ambiance de ce bien atypique. Pour plus d'informations contacter monsieur jacques montiel consultant immobilier tél: 06 40 77 18 58 inscrit au rsac beziers siren: 335 177 317 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre ...

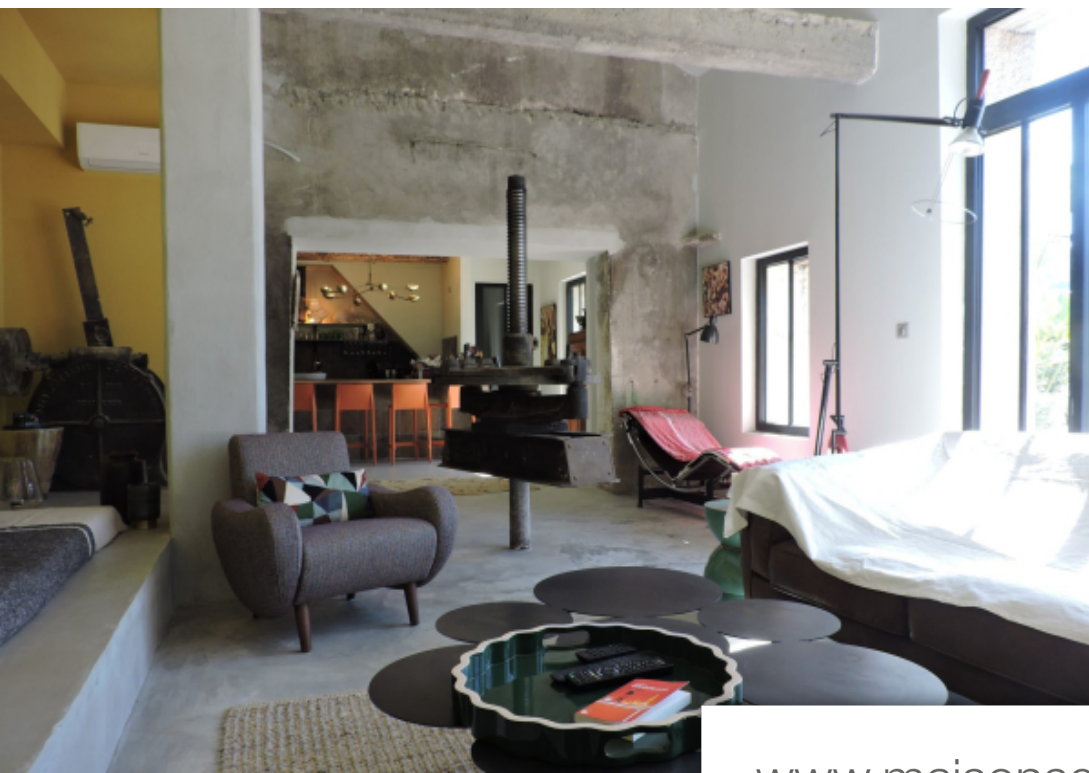
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOBILIÈRE

ETUDE IMMOBILIÈRE