



**MAURICE  
GARCIN**  
IMMOBILIER

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39461-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

# l'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison à vendre (84800)

Un Véritable coup de coeur ! Sur les hauteurs de la ville, vous Découvrirez cette superbe bastide récente à l'architecture typiquement provençale, dans un état irréprochable. Sur un terrain arboré de plus de 3000m<sup>2</sup>, avec vue dominante et piscine à Débordement, elle vous offre une surface habitable d'environ 270m<sup>2</sup> plus de nombreuses Dépendances dont un sous sol de plus de 100m<sup>2</sup> comprenant un double garage, un atelier ainsi qu'une buanderie. Au rdc, le bien se compose d'une pièce de vie de 67m<sup>2</sup> plus cuisine de 18m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une suite + bureau, et à l'étage de 2 chambres + salle d'eau. Son studio indépendant est aussi un réel atout ! Une construction traditionnelle, de qualité dans un environnement d'exception... A Découvrir les 1ers ! Visite virtuelle disponible dpe : C honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 60 000 euros ttc honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2550.00 et 3530.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## MAURICE GARCIN L'ISLE SUR LA SORGUE

1 place Emile Char - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

