



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1475</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)

A proximité du golf et centre ville d'hossegor. Dans un environnement arboré avec un terrain plat et parfaitement orienté de 1270m2, charmante maison de style landaise de 164m2. Vous serez frappés par la luminosité capté via ses nombreuses ouvertures qui vous invitent sur l'espace de vie extérieur composé de terrasses et jardin. l'entré vous donnera accès à la zone de vie de 57 m2 qui est composé d'un salon cathédrale, d'une salle à manger avec cuisine us, cellier et wc invité. La partie nuit est composé de deux chambres avec une salle d'eau commune ainsi que d'une spacieuse zone parentale de 35m2 avec dressing, salle de bain, wc. A l'étage une grande mezzanine peut être aménagé en 4ème chambre ou bureau. Un garage vient compléter le bâti. Emprise au sol disponible pour une piscine. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :[www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Dpe conso 319 b 10, estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 3120eur et 4280eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier, prix ...

## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

