



Pièces	8 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	1477
Prix	2 200 000 €

Hossegor

Maison à vendre (40150)

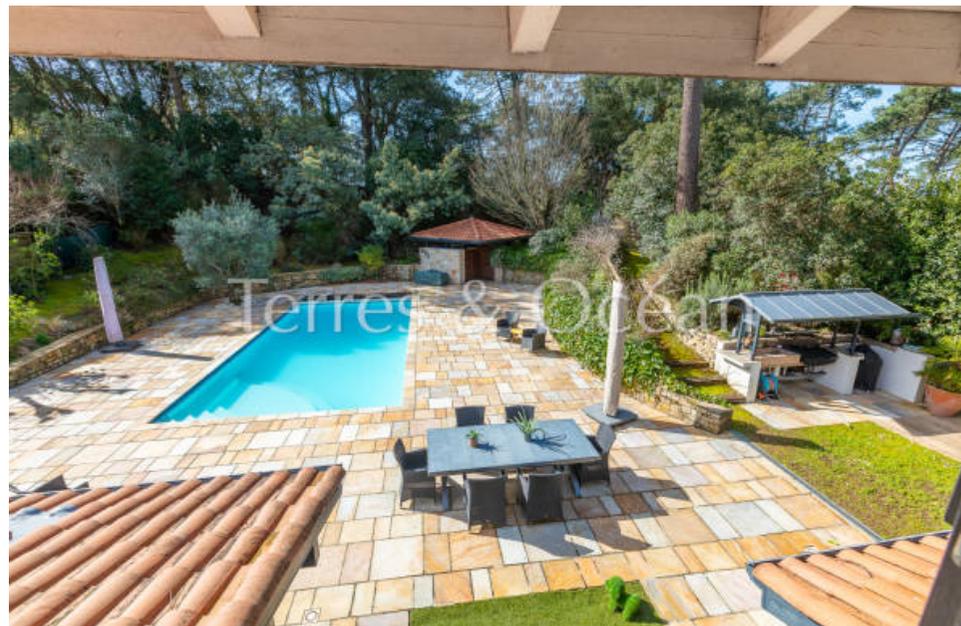
Dans un bel environnement naturel, au calme et non loin du centre-ville, cette maison de caractère des années 90 offre une architecture typique et un charme indéniabie. Elle se compose d'une belle entré Véranda, séjour salon cosy avec un poêle à bois, cuisine semi-ouverte aménagé et équipé, cinq chambres avec quatre salles d'eau, une suite parentale avec sa salle de bain, son espace bureau et son dressing. Les terrasses dont une fermé en Véranda et la piscine sont exposées sud, et à l'abri des regards en annexes, grand garage, cellier, buanderie, jardin d'hiver et pool-house complètent la prestation. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 2 170 eur et 3 010 eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) présenté par terres & océan immobilier, valérie hugot 06 07 86 78 82 rsac 828 073 155 dax agence terres & océan immobilier à hossegor - +33(0)558436041

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

