



Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	2033A
Prix	620 000 €

Grézieu-la-Varenne

Maison à vendre (69290)

Grezieu la varenne, belle batisse ancienne pleine de charme de 250 m2 avec un t2 indépendant de 36 m2 sur très beau terrain plat de 904 m2 avec piscine. Elle se compose de plain pied d'un très beau séjour de 55 m2 baigné de lumière avec ses nombreuses baies vitrées en enfilade, d'une cuisine indépendante avec espace repas de 20 m2, d'une chambre de 23 m2 avec salle d'eau attenante et un wc indépendant. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres de 14 et 15 m2, une salle d'eau avec wc et un dressing + la possibilité de réunir l'appartement indépendant de 36 m2. Enfin au 2ème étage, les combles aménagées offrent 2 chambres d'environ 22 et 24 m2 carrez et une salle de bains avec wc. Vous aurez également la possibilité de revendre le t2 indépendant ou de le louer (dpe: D) puisque celui-ci peut avoir son propre accès. Très beaux volumes pour cette maison au beau potentiel à proximité de toutes les commodités et ayant l'agrément d'un terrain clos et paysagé avec piscine sans vis à vis + Dépendances de 32 m2 620 000 eur (honoraires charge vendeurs)

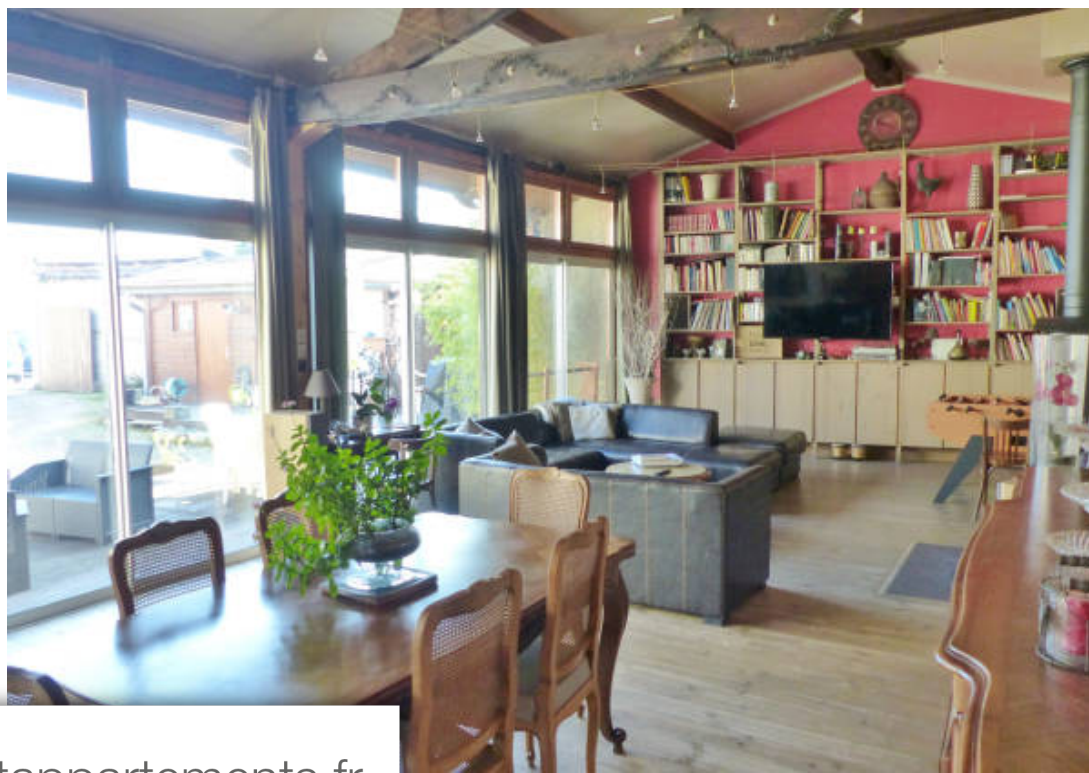
1 DEPENDANCE IMMOBILIER

113 AVENUE PIERRE DUMOUD - 69290 CRAPONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

