



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	VM1299-ETUDESTPAUL
Prix	539 000 €

Gignac

Maison à vendre (34150)

L'etude immobilière saint-paul et M. Adrien tur consultant immobilier tel: 06 69 44 04 92 inscrit au rsac de montpellier sous le n° 849 724 083 vous présentent à gignac, ville en pleine expansion desservie par l'a75, à 10 minutes de montpellier, cette belle villa rénové d'environ 120 m² sur 1980m² de terrain. Le bien est composé d'une entré, séjour, cuisine séparé entièrement aménagé, chambre avec dressing et deux autres chambres avec placards, salle d'eau, garage avec mezzanine et buanderie. La maison comprend également deux terrasses couvertes, un grand jardin piscinable et constructible offrant une vue Dégagé. Le bien a été entièrement rénové en 2022 : pompe à chaleur gainable, isolation des combles, cuisine, cumulus thermo dynamique, adoucisseur d'eau, volets roulants électriques centralisés, portail et porte du garage motorisé, sol des chambres, salle d'eau et électricité. Les autres prestations : places de stationnement et carport, récupérateur d'eau de pluie, alarme, aucun vis-à-vis, vue Dégagé honoraires inclus de 3.65% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Classe énergie C, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

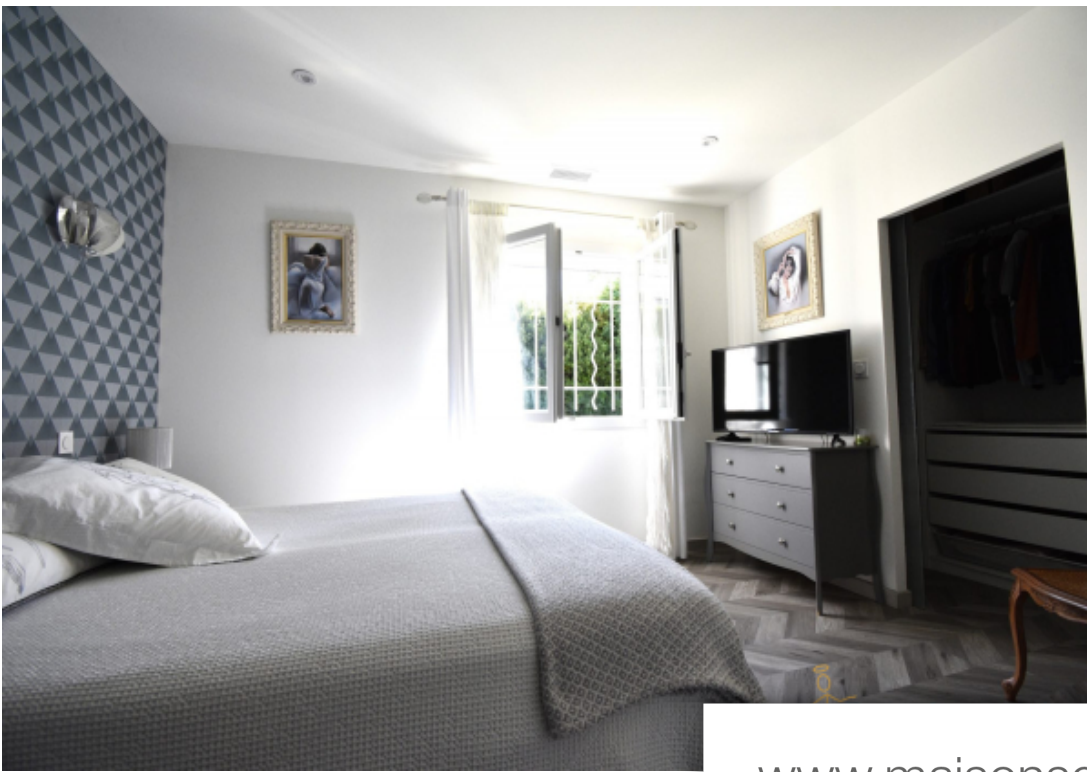
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL