



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 718</b>
Prix	<b>2 190 000 €</b>

Gémenos

Maison à vendre (13420)

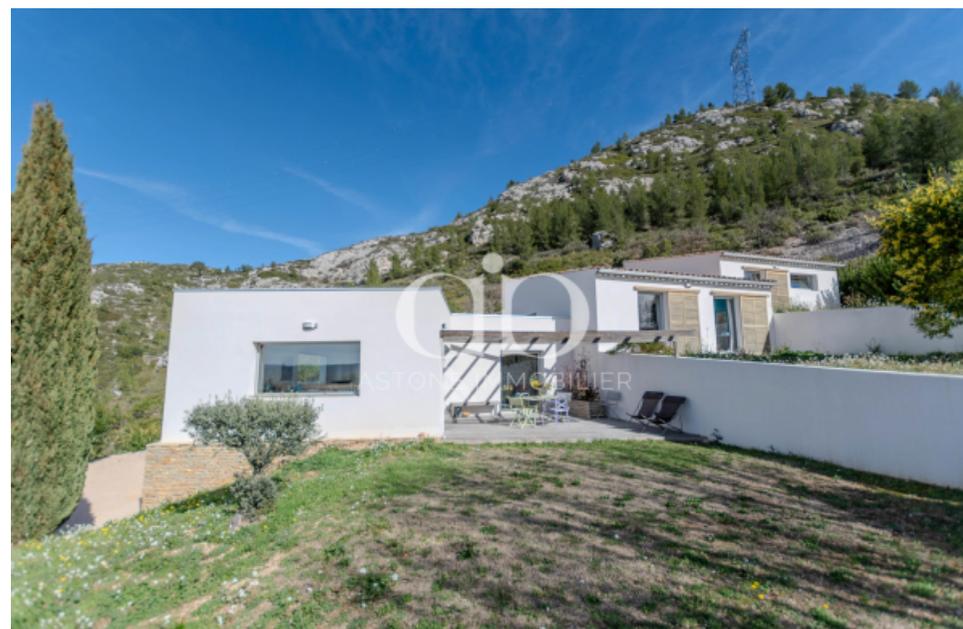
Atypique - cadre naturel exceptionnel sur le massif de la sainte baume - quartier résidentiel proche du centre - tres calme et tres lumineuse - piscine, sauna et jacuzzi - sur les hauteurs de gémenos profitant d'une vue panoramique sur le garlaban, superbe villa d'architecte de 210m2 épousant le relief sur une magnifique parcelle de 34.266m2. En rez-de-chaussée, profitant de la vue magnifique, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle à manger s'ouvrant sur le jardin et un salon d'été, et un bureau pouvant faire office de chambre. Au niveau supérieur, une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres ouvertes sur le jardin, une salle d'eau et une buanderie. Au dernier niveau, une autre suite parentale avec sa salle de bain et un hammam. A l'extérieur, une superbe piscine de 15x6m avec nage à contre-courant et un jacuzzi sur une belle terrasse en bois exotique. Un garage double, plusieurs caves et de nombreuses places de stationnement. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640 eur et 2290 eur par an, prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. ...

## **ASTONE IMMOBILIER**

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

