



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76533J 265</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Eysines

Maison à vendre (33320)

Eysines pinsan maison de 2015 lumineuse non mitoyenne 121 m<sup>2</sup>, bureau 7m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 en rdc , salle d'eau + salle de bains avec douche et baignoire , 2 wc ;séjour 32 m<sup>2</sup> et cuisine 9,50m<sup>2</sup> le tout donnant sur jardin 135m<sup>2</sup> piscinable, exposition sud/sud-ouest, abri de jardin , garanties Décennales en cours . Belles prestations : pergola bioclimatique rensou , pompe à chaleur daikin, cuisine équipé schmidt ,portail coulissant automatique , visiophone/caméra, volets électriques avec centralisation. Stationnement 3 voitures sur la parcelle de 367 m<sup>2</sup> , possibilité de construction d'un garage de 30m<sup>2</sup> . Taxe foncière 1569 eur . Maison en retrait de rue et non mitoyenne. Le parc du pinsan est à 300m , eysines centre à 1000m, commerces à 1300m ; les boulevards sont à 10 minutes en voiture, un accès rocade est à 500m ; les transports : bus 39 et 79 à 800m , liane 2 à 1800m , tram D 1300m ..===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv](http://www.Georisques.Gouv) luxorimo réf : 76533 jm collin 06 78 89 82 76

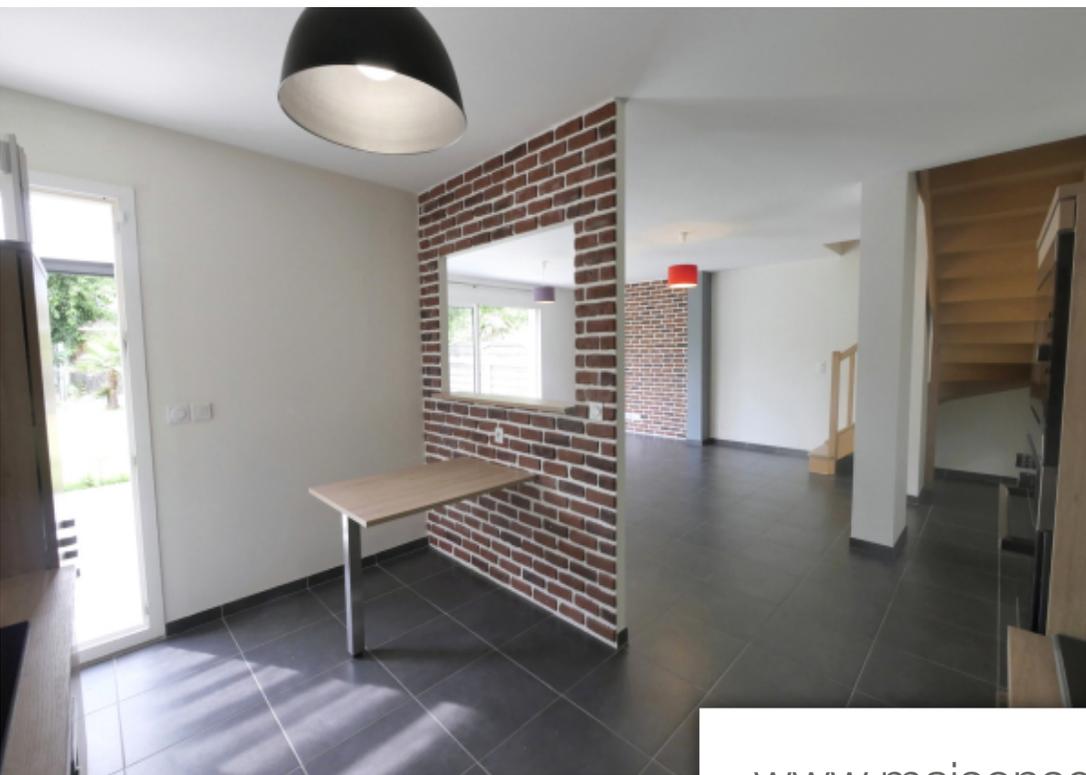
## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

