



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2067</b>
Prix	<b>474 000 €</b>

# Espira-de-l'Agly

## Maison à vendre (66600)

Ancienne maison de caractère en pierre revisitée par un architecte dans un esprit loft . Poutres en bois apparentes ,murs en pierre, béton ciré au sol et escalier et terrasse suspendue en acier donnent le ton à cette bâtisse fonctionnelle, moderne et lumineuse qui laisse transparaître quelques "vestiges" de son charme d'antan . Cette propriété a une âme et témoigne de son histoire passé . Elle comprend : - en rez de jardin , un garage de 60 M<sup>2</sup> pour 2 Véhicules avec porte sectionnelle , une surface de plancher à fermer de 46m<sup>2</sup> doté de baies vitrées et donnant sur un jardin clos de murs en pierre de 55 M<sup>2</sup>( pour la création d'un studio indépendant ou d'un bureau avec vue sur le jardin ) . Le jardin clos de murs est doté d'un escalier créé par un ferronnier et permettant l'accès à une terrasse extérieure de 22 M<sup>2</sup> surélevé jusqu'au 1<sup>er</sup> étage et accessible depuis l'espace salon/cuisine de 92m<sup>2</sup> sur le Même niveau. - en 1<sup>er</sup> étage , un salon avec cuisine ouverte toute équipé de 92 M<sup>2</sup>, une buanderie + 1 toilettes indépendant avec lave mains . l'ensemble du premier étage donnant accès à une terrasse en acier réalisé par un ferronnier et permettant d'y organiser des tablées conviviales ...

## AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

