



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.015</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Cotignac, centre Var, construite en 1995, au calme absolu, avec une exposition sud, sans vis à vis, bénéficiant d'une superbe vue panoramique, cette propriété est entourée d'un très beau terrain comprenant 150 oliviers. Elle comprend au rez de chaussée: 3 chambres 2 salles de bains, un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon salle à manger cheminée, cellier et un coffre fort. Au premier étage, il ya 3 chambres, une salle de bains et, une salle de douche toilettes. Sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> au sud de la maison offre une splendide vue sur l'horizon. Elle bénéficie entre autres d'une piscine de 5x13m, eau de ville et eau de forage, garage de 2m<sup>2</sup>, d'un sous sol. La fosse septique est aux normes et pour les amateurs de bons vins il y a une vrai cave ventilée. Coûts annuels énergies estimés entre 2340€ & 3210€ pour 2021. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

