



Pièces	6 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	7671
Prix	1 480 000 €

Colombiers

Maison à vendre (34440)

À vendre, à proximité de béziers, un domaine avec une activité commerciale comprenant une maison de 6 pièces, un fonds de commerce et des murs commerciaux indissociables : 1. Maison de 6 pièces (211 M²) : - quatre chambres spacieuses. - cuisine aménagée et équipée. - deux salles de bains. - jardin et deux terrasses pour profiter d'espace supplémentaire. - deux garages et cinq places de parking pour vos Véhicules. - école primaire dans la commune. - gare de béziers à moins de 10 minutes en voiture. - accès facile aux autoroutes a9 et a75. - présence de nombreux commerces, deux supermarchés et deux boulangeries à proximité. 2. Fonds de commerce (restaurant) : - belle réputation dans la région. - salle de restauration intérieure de 100 m². - partie bar de 70 m². - grande terrasse extérieure de 400 m² avec vue sur la piscine. - parking pouvant accueillir une centaine de Véhicules. - possibilité d'aménager des chambres d'hôtes avec un fort potentiel locatif. - accord de la mairie pour l'installation de chalets sur place. - possibilité d'organiser des événements professionnels tels que colloques, séminaires et salons de bien-être. Pour plus d'informations, contactez : 1- chiraz failenet ...

RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

