



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	184
Prix	399 000 €

Colomars

Maison à vendre (06670)

Vend maison plein de charme de type 4 pièces d'une surface de 90 m² comprenant 1 entrée, 1 séjour spacieux de 26 m², 3 chambres, dont une de 13 m², 1 cuisine avec passe-plat et four à pain, 2 WC, 1 salle de bains. Une grande terrasse chaleureuse de 50 m² ainsi qu'un balcon situé au 1er étage. Une cave de 45 m² ainsi qu'une véritable cave à vin de 5 m². Deux parkings privés, grande maison en copropriété composée de 12 lots, dont 3 appartements, pas de charge de copropriété. (Travaux à prévoir) Coûts annuels d'énergie : entre 1050 EUR et 1480 EUR. DPE: D & B. Taxe Foncière: 1500EUR. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



LAQ - LES AGENCES DE QUARTIER

2 Agences: Nice - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

