



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2930</b>
Prix	<b>374 000 €</b>

Chassiers

Maison à vendre (07110)

Au milieu d'un magnifique terrain arboré de 1,35 ha jusqu'en bordure de ruisseau avec une petite cascade, une maison en partie en pierre de 199,20 m<sup>2</sup> (hors espaces mansardés) à rénover, construite en 1972 dont un appartement indépendant en rez-de-chaussée de 52,15 m<sup>2</sup>, un garage de 31,78 m<sup>2</sup> comprenant deux bureaux, un abri pour véhicules et bois, avec un atelier indépendant de 55,87 m<sup>2</sup> et un bassin en pierre. Chauffage central au fuel. Fosse septique. Eau du ruisseau pour l'arrosage. Logement à consommation énergétique excessive : classé F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3600 et 4940 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 379 kWh/m<sup>2</sup>/an. Émission de gaz à effet de serre : 80 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .



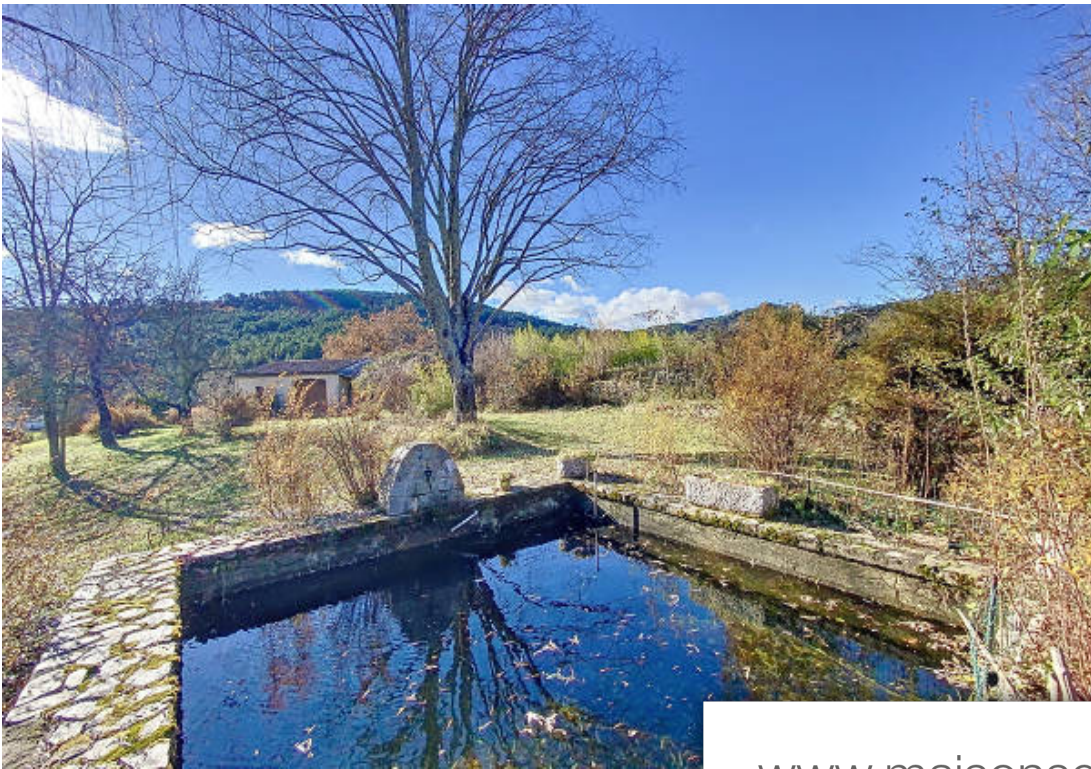
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

