



Pièces	10 Pièces
Superficie	333 m²
Référence	2892
Prix	1 390 000 €

Chassiers

Maison à vendre (07110)

A 15 minutes au sud d'Aubenas, une exceptionnelle maison de Maître rénovée de 295 m², ancienne ferme monastique du 12^{ème} siècle avec un jardin arboré et fleuri ceint par deux dépendances de 144 m² et 109 m² sur 2 niveaux, une piscine, 74 m² de terrasses ombragées, un patio couvert de 38 m² et un total de 5,68 ha de terrain. La demeure principale comprend un grand salon avec cheminée, une grande cuisine équipée - salle à manger, 5 grandes chambres dont 5 avec salle d'eau et W.C., et une chambre avec salle de bains et W.C., un W.C. séparé, des caves voûtées dont une buanderie avec douche et W.C. Commerces à 5 minutes. Chauffage électrique récent. Eau de Ville, source, réservoir d'eaux pluviales et fosse septique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 4620 EUR et 6300 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 305 kWh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre: 10 kgCO₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

