



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4931</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

# Charnay les Macon

## Maison à vendre (71850)

Rare - idéalement situé, à proximité immédiate de la grande rue de la coupé et de ses commodités, dans une petite impasse à l'abri des regards, belle maison de plain-pied d'environ 110 m2 composé comme suit : entré sur jolie pièce à vivre de plus de 26 m2, cuisine équipé semi-ouverte à la suite avec accès sur terrasse et jardin au sud, Dégagement desservant trois chambres avec placards dont une avec accès sur ladite terrasse, salle d'eau avec baignoire et douche, wc indépendant, buanderie, chaufferie, cave et grand garage d'environ 24 m2, le tout édifié au Début des années 2000 sur une jolie parcelle avec cour et jardin d'environ 727 m2. Menuiseries double-vitrage - chauffage par pompe à chaleur air/eau - diagnostics techniques et rapport d'assainissement conformes - bon état d'entretien - toutes commodités accessibles à pied - taxe foncière 2023 : 1 477 euros. Prix honoraires d'agence inclus : 280 000 euros dont 10 000 euros ttc d'honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur, soit 3,70 % du prix. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 830 euros et 1 160 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Les ...

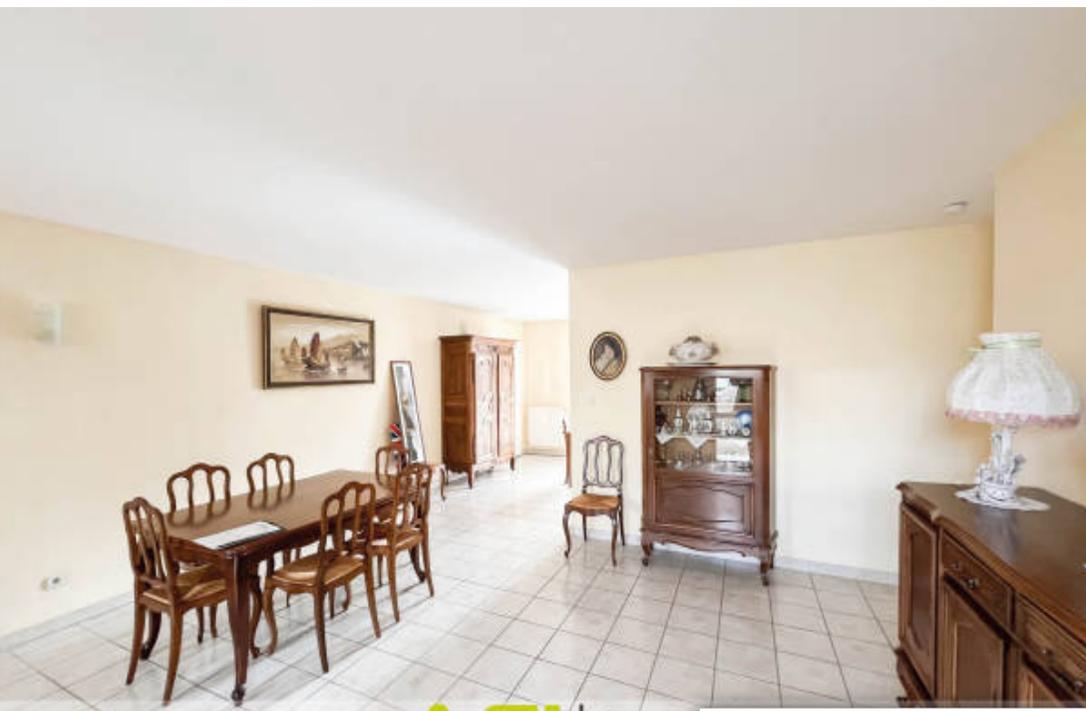
## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ACI** | Agence  
Charnay  
Immobilier

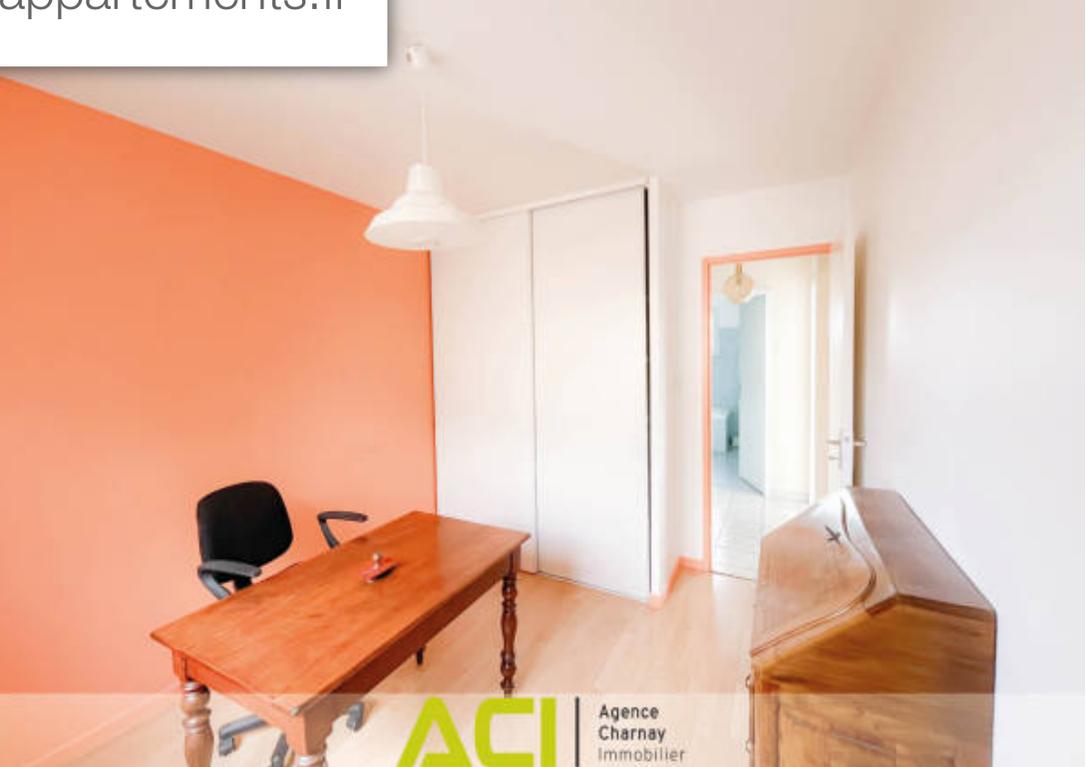


**ACI** | Agence  
Charnay  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ACI** | Agence  
Charnay  
Immobilier



**ACI** | Agence  
Charnay  
Immobilier