



ACI Agence  
Charnay  
Immobilier

# Charnay les Macon

## Maison à vendre (71850)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4924</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

Situé dans un secteur calme et apprécié de Charnay les Maçon, à deux pas du bourg et des commodités du centre, ancien chai rénové au cours des années 1970 et 2000, d'une surface d'environ 194 m<sup>2</sup> et comprenant : au rez-de-chaussé : atelier, garage, cave, buanderie et espace bureau ; au 1er étage : entrée avec placards, cuisine, salon avec cheminé et séjour donnant sur belle galerie Mâconnaise, Dégagement avec placards desservant une chambre parentale avec salle d'eau et wc, deux autres chambres avec rangements et points d'eau, salle de bain et wc ; au 2ème étage : Dégagement desservant trois chambres mansardées, salle d'eau avec wc et grenier aménageable, l'ensemble édifié dans un véritable écrin de verdure avec petites dépendances, d'une surface d'environ 1930 m<sup>2</sup>. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 3 300 euros et 4 550 euros. Année de référence des prix utilisés : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier