



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LT4862</b>
Prix	<b>390 000 €</b>

# Champagne-au-Mont-d'Or

## Maison à vendre (69410)

Exclusivité lilian tommasini ! l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose plusieurs options : soit l'achat de cette maison individuelle de 79 m<sup>2</sup> + des combles de 22 M<sup>2</sup>, soit une surface utile totale de 100 m<sup>2</sup> édifié sur 351 m<sup>2</sup> de terrain. Soit l'achat de l'ensemble à Démolir pour construire des bureaux ( construction d'habitation non autorisé )vous pouvez également créer une restauration rapide au sein de la maison actuelle. l'emplacement est idéal. Idéal pour profession libérale, infirmière, ostéopathe, kiné, docteur etc. Vous pouvez également acheter cette maison pour en faire votre résidence principale et y vivre, des rafraîchissements sont à prévoir pour une enveloppe de 50 000 €. Chaudière par pompe à chaleur neuve ainsi que l'isolation par l'extérieur neuf, double vitrage. Entré avec salon-salle à manger de 22 M<sup>2</sup>, cuisine séparé, une salle d'eau avec fenêtre et toilette ainsi qu'une première chambre de 13 m<sup>2</sup>. À l'étage, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> en enfilades. Pour la partie extérieure, vous trouverez une grande terrasse plein sud, ainsi qu'un grand jardin avec coin barbecue et un cabanon maçonné pour divers rangements. Le terrain est piscinable. Le ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

