



Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	981
Prix	529 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

Cestas - nouveaute en exclusivitevous apprécierez l'environnement calme et résidentiel qu'offre ce charmant plain-pied de 115m² entièrement rénové sur un magnifique parc de 2652m², situé au coeur de rejouit, proche des commodités et de l'école. Cette maison profite d'une entrée avec placards intégrés, une pièce de vie de 40m² (cheminé insert) ouverte sur la terrasse couverte orienté sud avec une vue Dégagé sur le parc arboré et entretenu, une cuisine indépendante aménagé et équipé un grand cellier attenant, une salle d'eau, un bureau, une chambre ouvrant sur la terrasse avec store banne et une suite parentale de 23m². Vous profiterez de la piscine équipé d'une pompe à chaleur et de l' espace barbecue. Un garage de 27m², un carport camping-car, un portail motorisé, une alarme, un puits et système d'arrosage automatique, complètent ce bien. Cette agréable maison ne vous laissera pas indifférent... Prix : 529 000 euros **dont honoraires 3.73 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeurprix hors honoraires : 510 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 euros et 2200 euros par an. Prix moyens des énergies ...

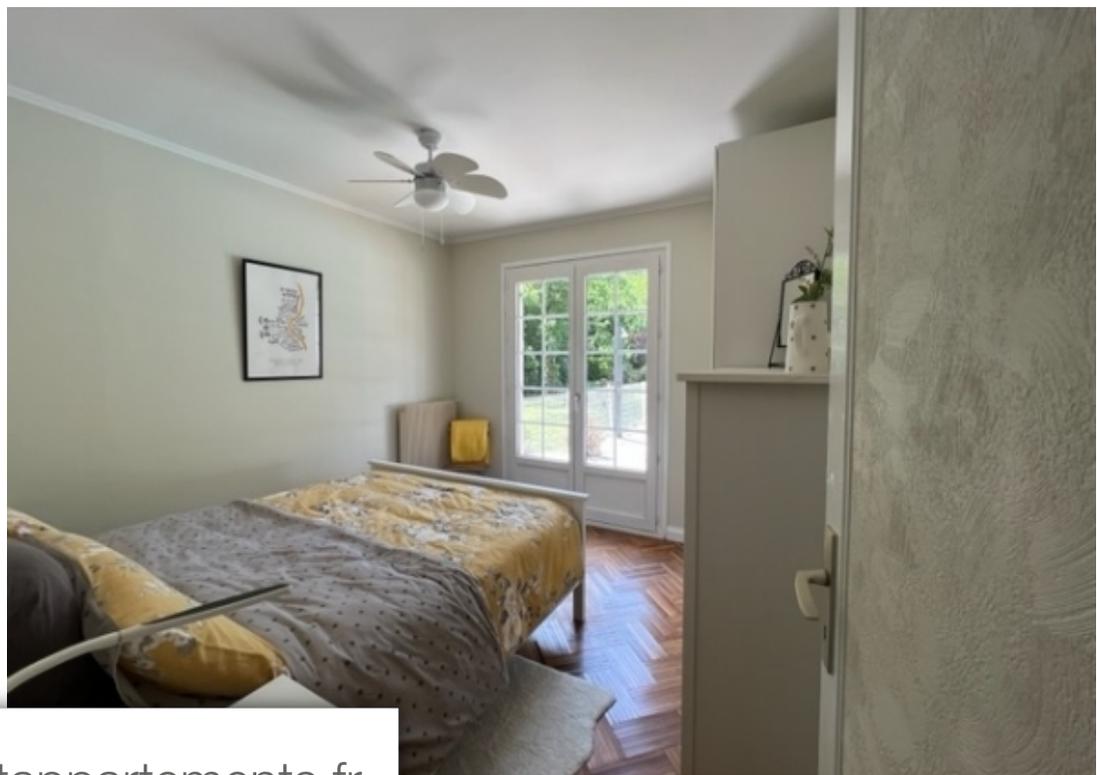
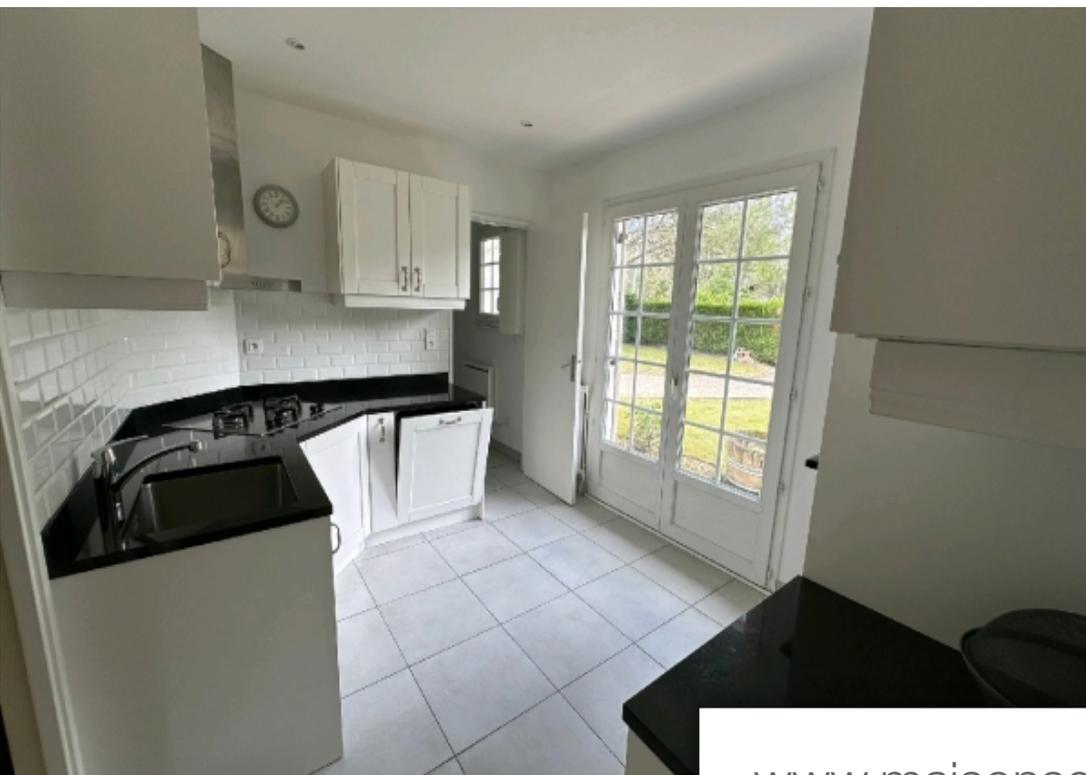
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

