



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>455 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DH1112</b>
Prix	<b>619 000 €</b>

Catllar

Maison à vendre (66500)

Nichée dans une commune paisible au cœur des Pyrénées-Orientales à mi-chemin entre les plages de la Méditerranée et les sommets des Pyrénées bénéficiant d'un climat méditerranéen agréable avec des hivers doux et des étés chauds et ensoleillés... découvrez cette grande villa d'architecte aux vues panoramiques surplombant la vallée du Conflent. Cette villa se compose de deux parties : Un appartement en rez-de-jardin de 107 m<sup>2</sup> offrant deux chambres, une salle d'eau, une cuisine semi ouverte sur le séjour lumineux de 65 m<sup>2</sup>. Sur ce même niveau se trouve le garage carrelé de 55 m<sup>2</sup>, un local de rangement et une cave. A l'étage la partie villa de 212 m<sup>2</sup> habitable nous séduit dès l'entrée en arrondi qui dessert le séjour lumineux de 62 m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Une cuisine et coin cellier donnant sur une autre terrasse avec cuisine d'été extérieure et vues imprenables sur les horizons tout autour. A ce niveau on trouve également la suite parentale avec son espace bureau pouvant être un dressing, un toilette, une salle de bain avec douche et une spacieuse chambre. A l'étage on trouve deux autres chambres avec vue directe sur le Mont Canigou, une salle de douche avec toilettes et un ...

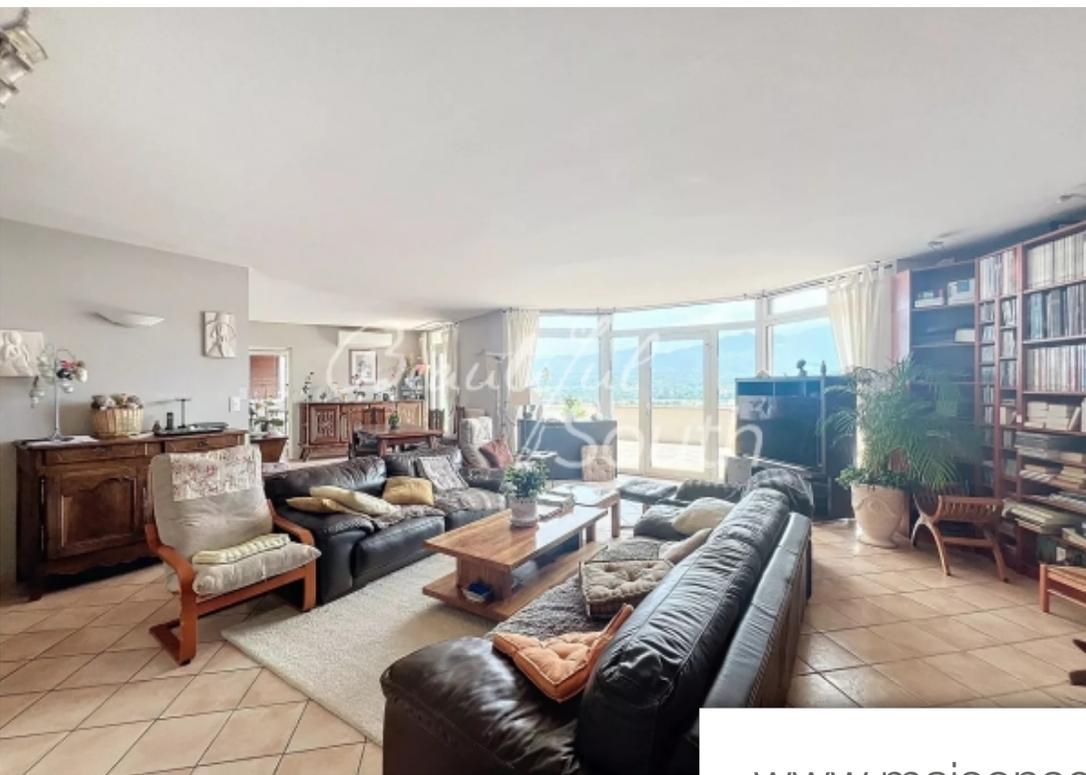
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

