



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5218</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

Cabestany

Maison à vendre (66330)

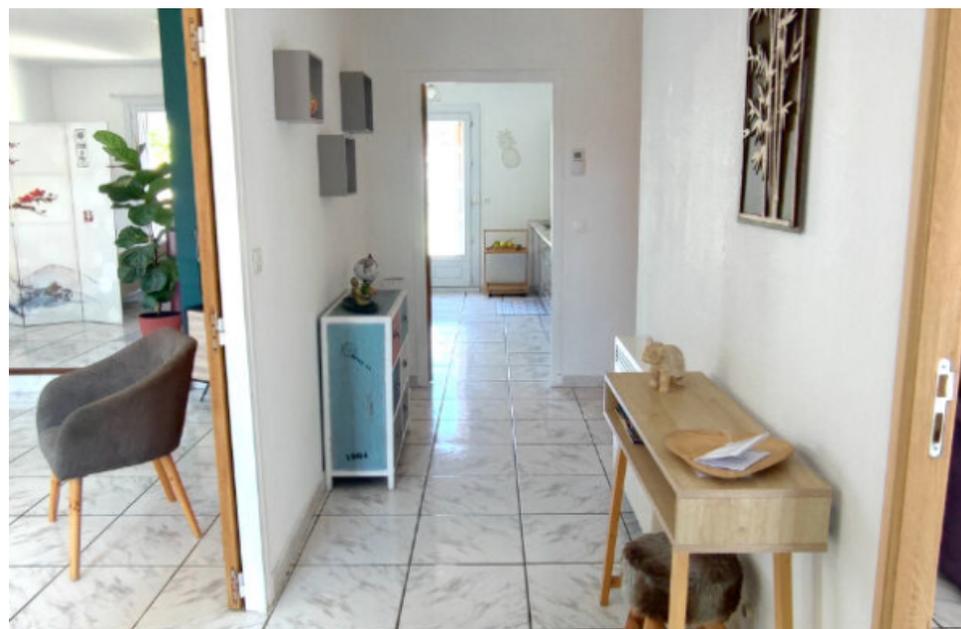
Maison 4 pièces au calme - quartier calme à 12 km de la Côte Méditerranéenne et à moins de 22 km de l'Espagne, en vente à Cabestany (66330), votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 106 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, et de 408 m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison, quasiment érigée de plain pied, dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour de 34 M<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée pouvant être ouverte sur le salon, ainsi que deux chambres (10 et 11 m<sup>2</sup>). Une salle d'eau avec wc complète ce niveau. En demi-palier, vous accéderez à une chambre spacieuse de 15,50 m<sup>2</sup>. Un garage est également présent pour garer votre Véhicule, où vous assurerez une surface de stockage complémentaire. La maison profite du double vitrage pvc, de volets roulants électriques, de la climatisation réversible et d'un poêle à granulés. Un jardin en trois faces, piscinable, et avec barbecue, est présent pour de l'espace additionnel bienvenu. Vous ne pourrez que remarquer la qualité d'entretien de la maison par les propriétaires. Elle est située dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à ...

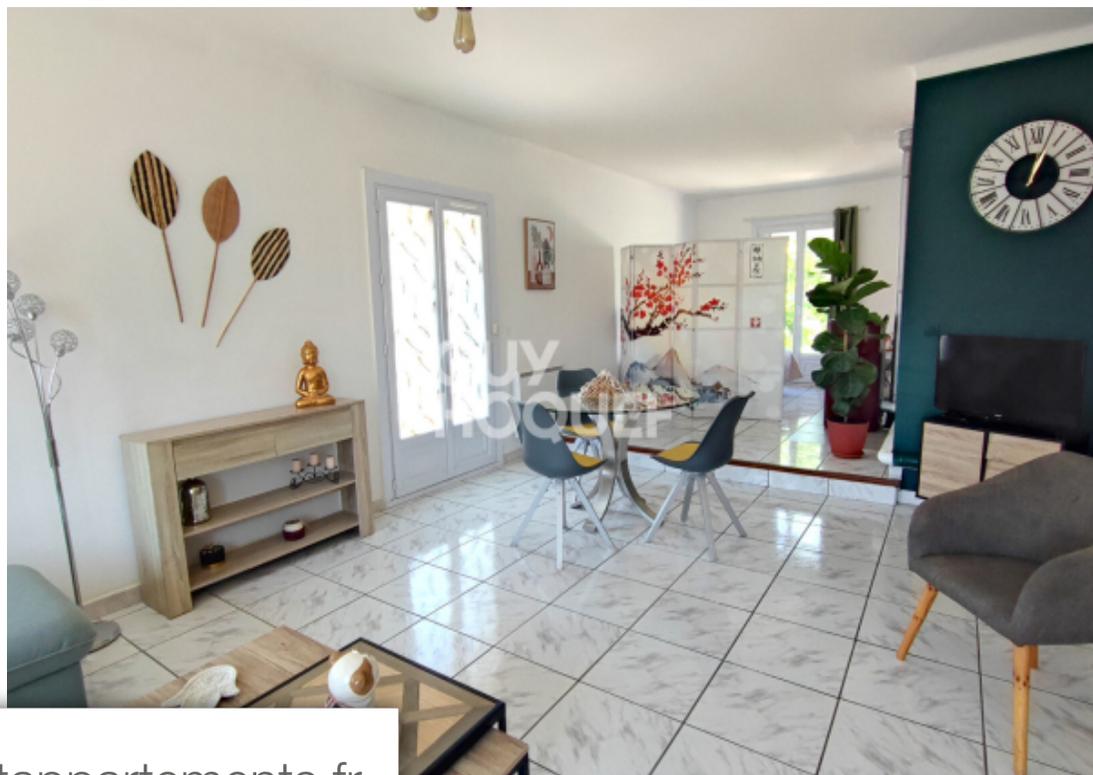
## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD**

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

