



Pièces	15 Pièces
Superficie	530 m²
Référence	MCCC/D829002
Prix	1 350 000 €

Bram

Maison à vendre (11150)

L'agence dufossé immobilier vous propose cette propriété d'exception niché sur 16 hectares, près de bram, à 20mn de carcassonne. Cette magnifique propriété comprend un ensemble immobilier avantageux comptant une maison de maître datant du 19ème siècle s'étendant sur 220m², offrant un charme et une élégance intemporelle, une maison d'amis de 85m² comprenant deux chambres, une maison de gardien de 60m². Enfin un gîte avec quatre suites luxueuses, une terrasse intimiste offrant aux hôtes une belle vue, et un accès direct à la piscine implanté au milieu des prés, complètent à merveille l'ensemble. De plus, une magnifique Dépendance actuellement utilisé comme poulailler pourrait être transformé en un espace Détente avec spa, sauna et jardin zen, ajoutant une touche de luxe et de sérénité à cette propriété Déjà exceptionnelle. Pour les propriétaires de chevaux, le domaine possède une remise à exploiter de 179m², offrant encore un potentiel remarquable, une écurie de 80m² environ ouverte sur un paddock, des pâtures et des chemins de ballades tout autour de la propriété, un tunnel de stockage ainsi que deux puits. Entouré de 16 hectares d'un seul tenant de vastes étendues de terres, ...

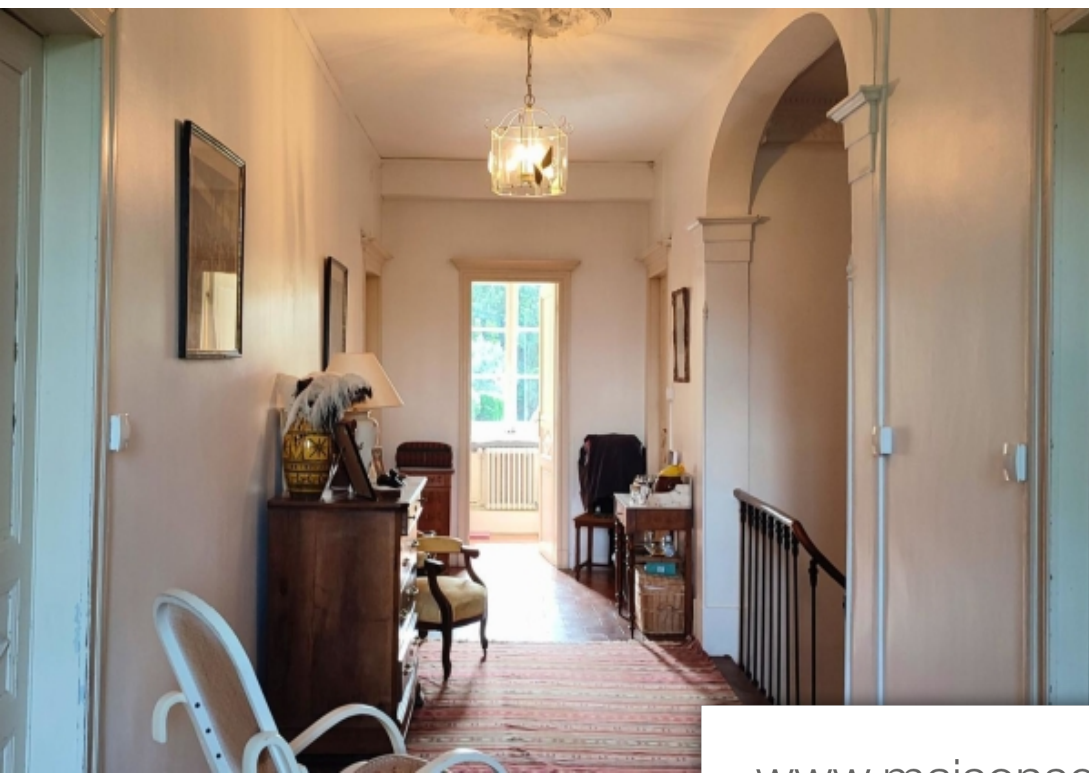
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

