



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900846bx</b>
Prix	<b>1 495 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Bordeaux, quartier Saint Seurin, maison bourgeoise de 280 m<sup>2</sup> avec un jardin de 150 m<sup>2</sup> orienté ouest. Emplacement prestigieux aux pieds des écoles. Prestations anciennes remarquables. Belle luminosité. Entrée, triple séjour, cuisine et salle à manger donnant sur une grande terrasse en pierre, 4 chambres, 4 salles de bains, espace indépendant et climatisé au dernier étage. Excellent état général. Parking en location. Prix de vente : 1 495 000 euros Classe énergie : C Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 200 euros et 3 802 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations et recevoir des photos supplémentaires, nous vous invitons à consulter cette annonce référence 900846bx sur notre site et à prendre contact avec Stéphan Boissaye 06 12 92 25 34.

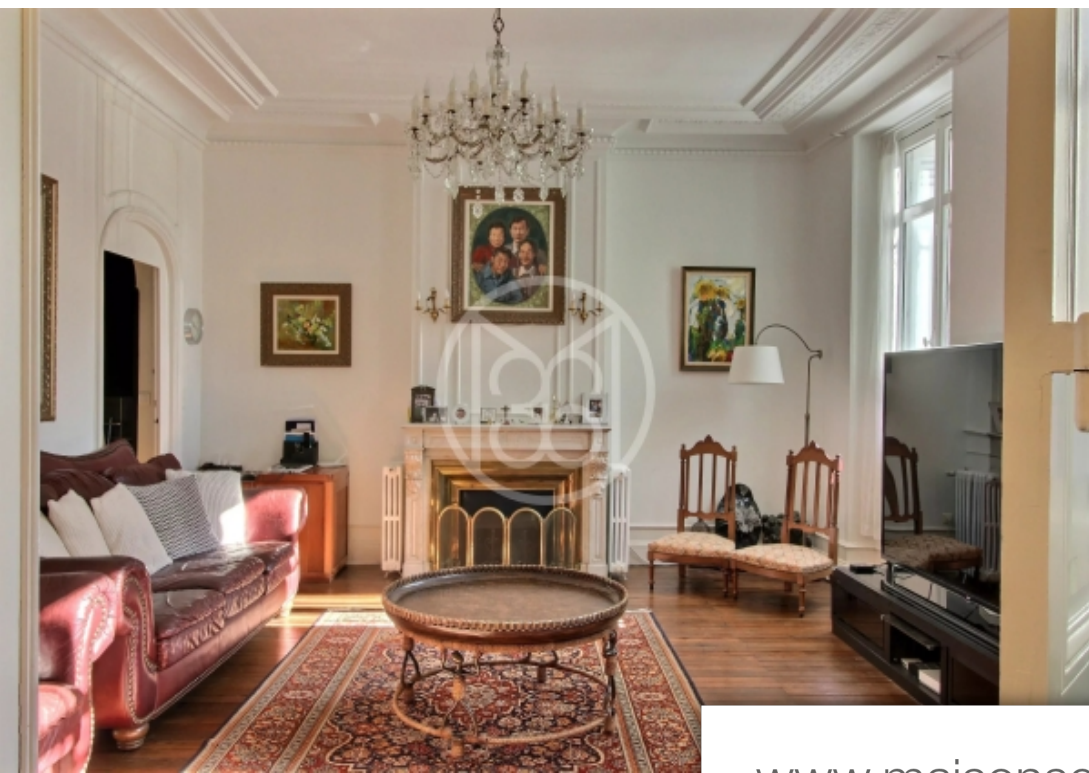
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

