



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	VM1277-ETUDESTPAUL
Prix	328 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

L'étude immobilière saint-paul vous présente cette villa rénové de 130m2 situé dans la quartier prisé de bonaval à béziers (34). La maison se compose au rez-de-chaussé d'un hall d'entré avec un grand placard donnant sur une grande pièce à vivre lumineuse de 63m2 avec un coin salle à manger, une cuisine semi ouverte aménagé avec l'accès à une arrière cuisine, un wc indépendant toujours au rdc l'ancien garage aménagé en chambre avec un placard et une douche a l'étage, un palier desservant deux chambres supplémentaires, la salle de bain ajouré avec wc. A l'extérieur :un jardin aménagé, une piscine hors sol, un coin terrasse avec sa pergola et un abri qui vous permettra de stocker. La maison est en bon état général et elle est équipé d'une climatisation réversible. Pour plus de renseignements merci de contacter : Léa malart, consultante en immobilier au : 06 76 54 94 40 classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 720.00 et 1040.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

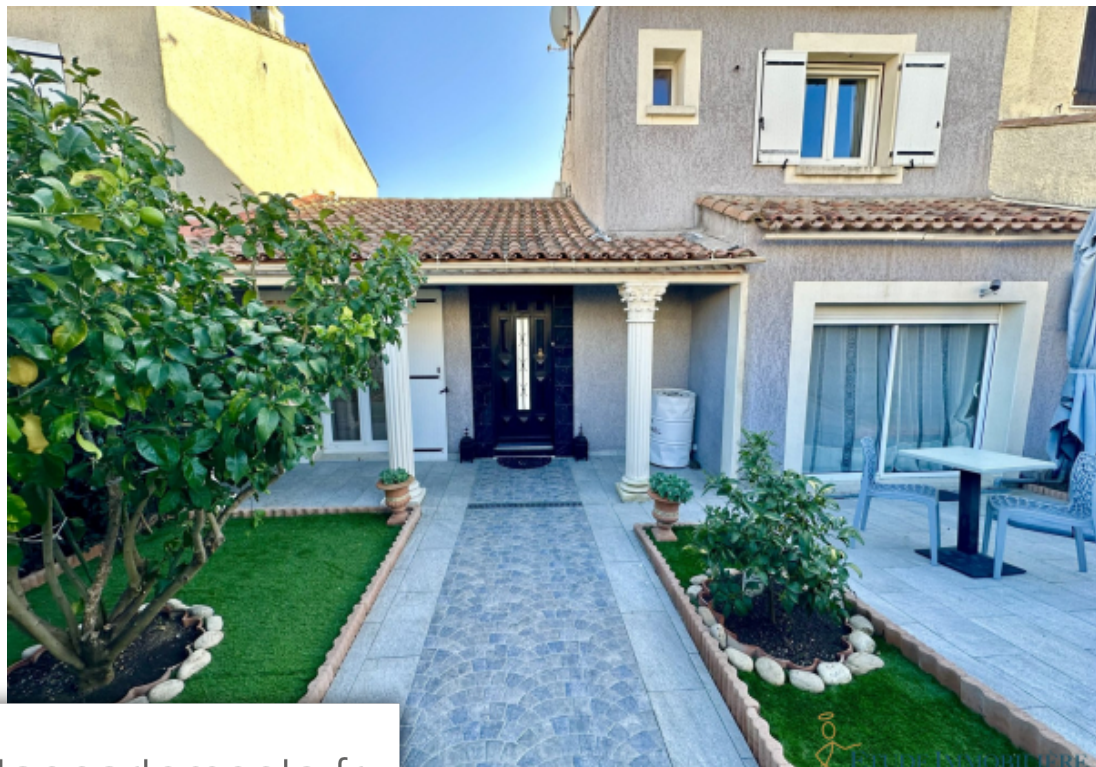
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

