



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1274-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous présenter cette maison des années 50, rénové en 2013, dans le quartier recherché des arenas près de 180 m2 répartis sur 3 niveaux, idéal pour une grande famille ou un investisseur pour diviser. Au dernier étage de très beaux et grands combles aménagés de 56 m2 pour laisser libre court à votre imagination... Salon tv, suite parentale, espace ado, salle de jeux, salle de billard... Les atouts: - la surface - 4 chambres dont une possible en rdc - un grand dressing - un grand jardin sans vis à vis son prix 375 000 euros frais D 'agence compris. Tf 2600 prenez vite rdv pour plus de renseignements et visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac beziers 904478542 honoraires inclus de 4.75% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 358 000 €. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1630.00 et 2240.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ÉTUDE IMMOBILIÈRE

ÉTUDE IMMOBILIÈRE