



Pièces	8 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	VM1119-ETUDESTPAUL
Prix	499 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

Vous êtes en recherche d'atypique à béziers venez vite visiter !!! Vous serez séduit par cette très grande villa d'architecte des années 70 proche du centre! l'étude immobilière saint paul vous propose ce bien dans un quartier recherché entre le polygone et les arènes avec une terrasse de 80 m2 surplombant la ville avec vue sur le canigou! 270 m2 d'habitation sur 3 niveaux avec des espaces nuits différenciés pour la tranquillité de chacun!. Un joli patio d'accueil et jardin intimiste avec une piscine hors sol. 5 chambres, 2 bureaux, une mezzanine et de grands espaces de vie. Une belle et spacieuse cuisine aménagé et équipé récemment, climatisation. Un très grand garage pour 3/4 voitures et son atelier/ cave viendront compléter le tout! Possibilité chambres d'hôtes, idéal famille recomposé, famille nombreuse! Prenez vite rdv pour une visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac beziers 904478542 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

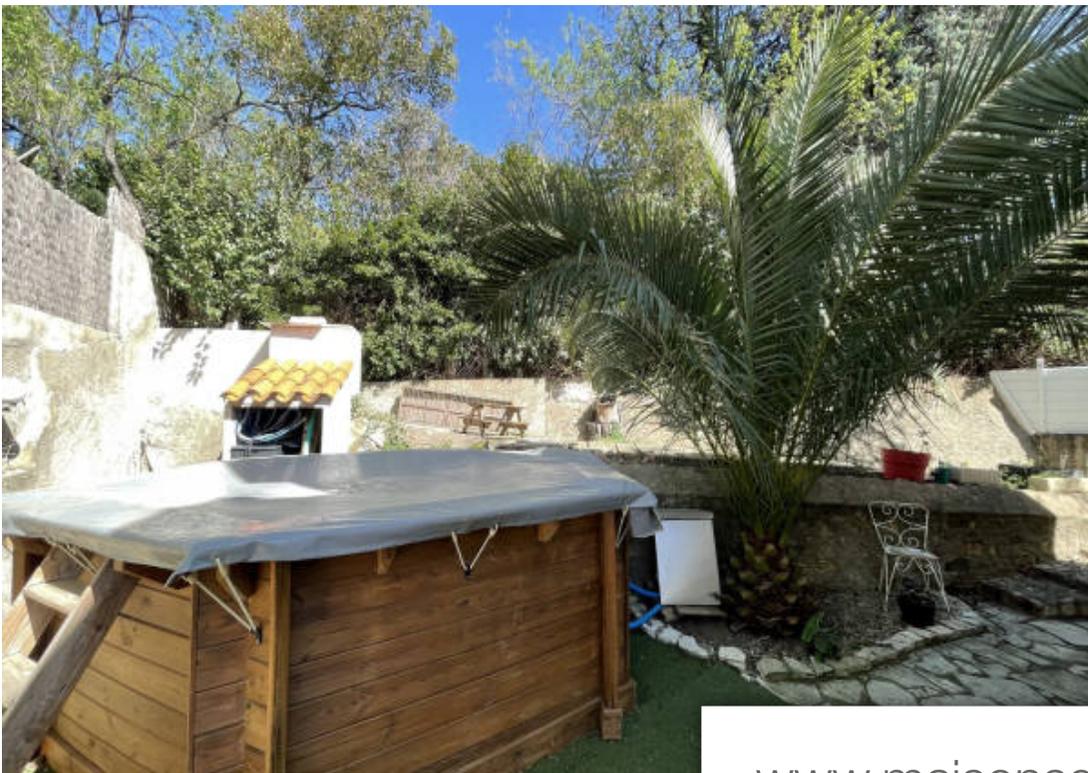
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

