



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>445</b>
Prix	<b>367 500 €</b>

Bessan

Maison à vendre (34550)

C'est sur la commune de Bessan et à quelques kilomètres des plages du Grau d'Agde et du Cap d'Agde, que nous vous proposons de découvrir cette maison de caractère, de style purement vigneronne. C'est une belle découverte. En effet, dès l'entrée, nous avons apprécié la lumière, chose rare pour ce type de bien. A l'intérieur, la pièce de vie (cuisine et séjour), d'une surface totale de 45 M2, dispose d'une belle hauteur sous plafond. A l'étage, les volumes sont également au rendez-vous. Vous profiterez donc de quatre belles chambres (12 à 15 M2) ainsi que d'une salle d'eau avec douche et baignoire de 8 M2 environ. Cette jolie bâtisse est implantée sur une parcelle de 389 M2. La piscine vous offrira de bons moments de détente. Un forage est également à disposition. Enfin, pour le stationnement, stockage ou atelier se sont deux garages de 30 M2 environ chacun qui seront à votre disposition. C'est une invitation à la détente que nous vous proposons dans un charmant village de l'Hérault. Uniquement dans votre agence, Ribeiro immobilier Grau d'Agde. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

## **RIBEIRO IMMOBILIER**

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

