



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>03082023SF</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Bergerac

Maison à vendre (24100)

Une exclusivité ! Venez Découvrir cette rare et splendide propriété à 15 minutes de Bergerac ! Idéal pour maison d'hotes! Authentique longère restaurée de 250m2 implanté sur un grand parc de 4000m2 environs . Division possible du terrain , pour construire seconde maison (sous réserve et accord du pc) un imposant portail électrique marquera l'entrée de cette propriété unique sur le secteur . Une piscine pool house et son jacuzzi ou vous pourrez vous Détendre à l'abris des regards! Ce bien est idéal pour lancer une activité de chambres d'hotes ,secondaire , principale. Secteur calme et sans vis à vis ! Cette longère dispose de 4 chambres , 2 salles de bains, d'un grand séjour avec cheminé , et de magnifiques poutres avec belle hauteur de plafond ! Au centre du village et à pied un commerce alimentaire à 600 Mètres ! Ecole primaire à 685 Mètres ! Centre equestre à 150 Mètres de la propriété , pour les amoureux des chevaux ! Produit rare avec beaucoup de cachet , faire vite ! Information/ l'aéroport de Bergerac à seulement 25 minutes ! Gare sncf Bergerac à seulement 20 minutes ! Bordeaux à 01h40 par autoroute a89. Bassin d'arcachon , plages et dune du pyla à 02h30 . Saint emilion à ...

## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

