



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>282 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1527EABX</b>
Prix	<b>950 000 €</b>

Bègles

Maison à vendre (33130)

Situé dans le quartier la ferrade, entre le tram C et les commerces de la barrière, ce loft hors normes appartenant à une petite copropriété est issu de la réhabilitation d'une ancienne ferronnerie. Dès l'entré, on se retrouve happé par les volumes du lieu et la structure Métallique d'origine mise en valeur dans cette nouvelle ambiance chaleureuse créé par ses propriétaires. La pièce de vie se Décompose en plusieurs espaces autour de la cour extérieure de 70 m2, une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon d'été sous verrière. On Découvre derrière le salon, un bureau vitré sur cour, une cave à vin ainsi qu'une salle de cinéma. Un salon d'hiver avec cheminé, une chambre, un wc et une salle d'eau complètent ce niveau. A l'étage, on Découvre une suite parentale avec dressing et salle de bains ainsi que son solarium de 30 m2. Trois chambres supplémentaires avec chacune sa salle d'eau, un bureau vitré sur la cour, une buanderie ainsi qu'un wc. Ce loft dispose en plus d'un garage et d'une place de parking. Un lieu de vie unique avec beaucoup de charme à un emplacement privilégié ! Classe energie : C / classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

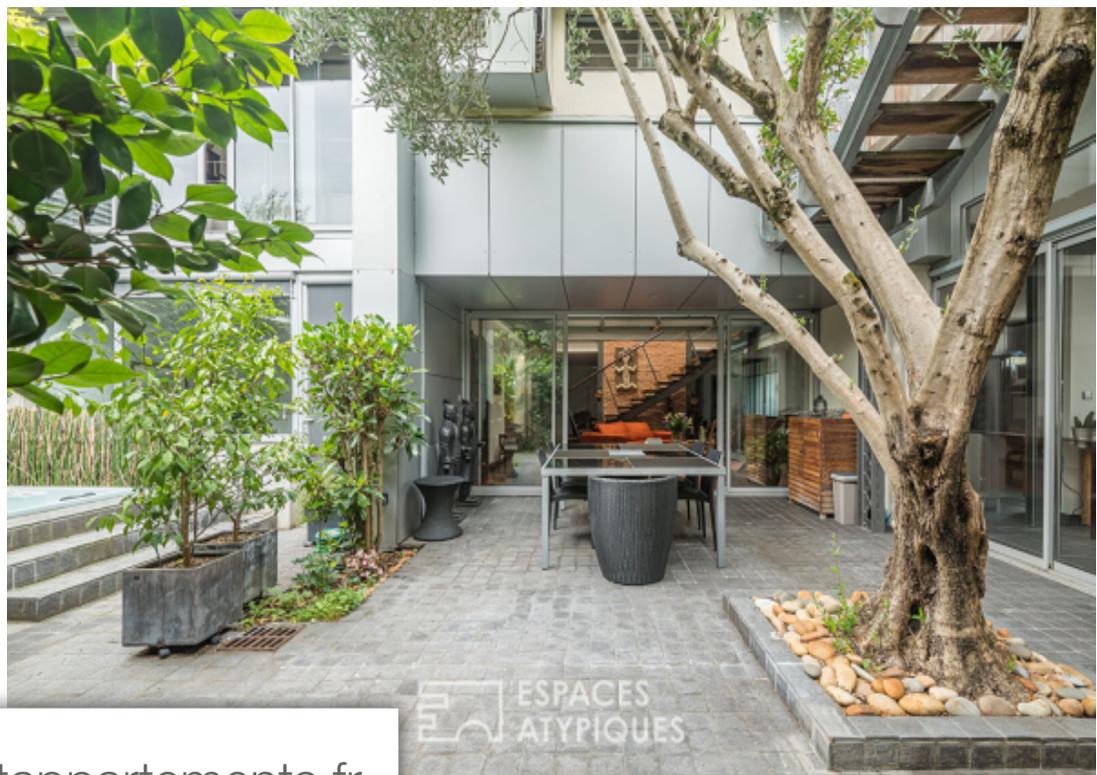
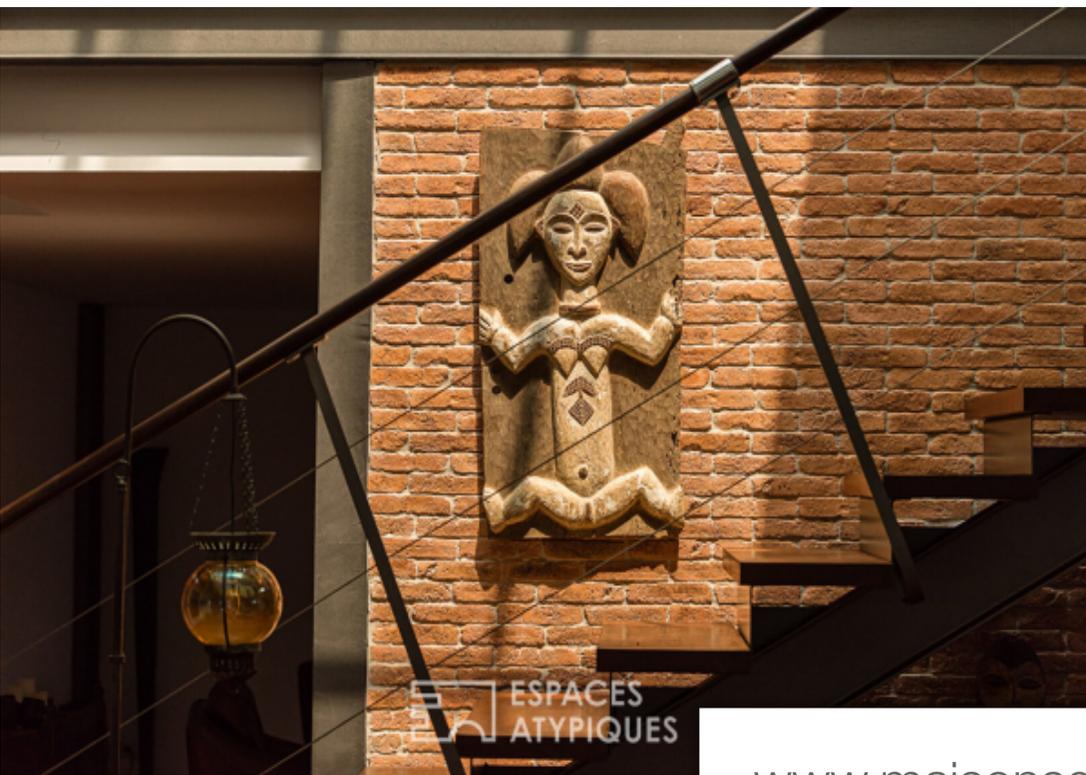
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

