



Pièces	8 Pièces
Superficie	314 m²
Référence	1501
Prix	1 050 000 €

Beauvallon

Maison à vendre (26800)

Beauvallon, en exclusivité, une position dominante, une ambiance bucolique à proximité du village, le calme, une vue superbe sur la campagne pour cette propriété en pierres de 314m². Une rénovation récente, la luminosité, le caractère authentique préservé : pierres apparentes, poutres, portes anciennes... Une ambiance bohème chic et contemporaine. Hall d'entrée avec carreaux de ciment et un ancien puits Décoratif, cuisine Dînatoire de 41m², salon-séjour de 51m², buanderie. Au 1er étage : une passerelle en verre desservant 4 chambres dont 1 suite parentale de 45m², grande baie vitré avec accès à une terrasse, 2 dressings, salle d'eau avec douche à l'italienne et vasques et 1 suite enfant avec salle de bains, 1 salle d'eau. Un bureau ou salle de sport de 15m² dans une Dépendance. Un espace invités dans une annexe de la maison avec accès indépendant et cour privative : 2 suites de 25m² et 31m² avec jacuzzi équipées de petites cuisines - possibilité de location en chambres d'hôtes. Chauffage par pompe à chaleur - géothermie + clim réversible. Une parcelle de 3000m² joliment paysager avec de belles ambiances de terrasses ombragées. Garage de 54m² avec mezzanine - chaufferie - petites ...

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

