



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M634-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 029 000 €</b>

Bassussarry

Maison à vendre (64200)

En exclusivité. Sur le bord du golf du makila, maison néobasque des années 2000 avec garage et piscine. En rez de chaussé, l'entrée distribue un séjour avec cheminé prolongé d'une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, de toilettes d'invités et d'une suite parentale. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains et un grenier. Les extérieurs profitent d'un joli jardin paysager en bordure du golf avec une piscine de 4x5 chauffé et sécurisé. Quartier résidentiel, pas de vis à vis. Quelques rafraîchissements à prévoir. Autorisation acceptée de construire 50m2 supplémentaires. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 980 000 €. Classe énergie C, classe climat A. Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120.00 et 1570.00 €. Nos honoraires :

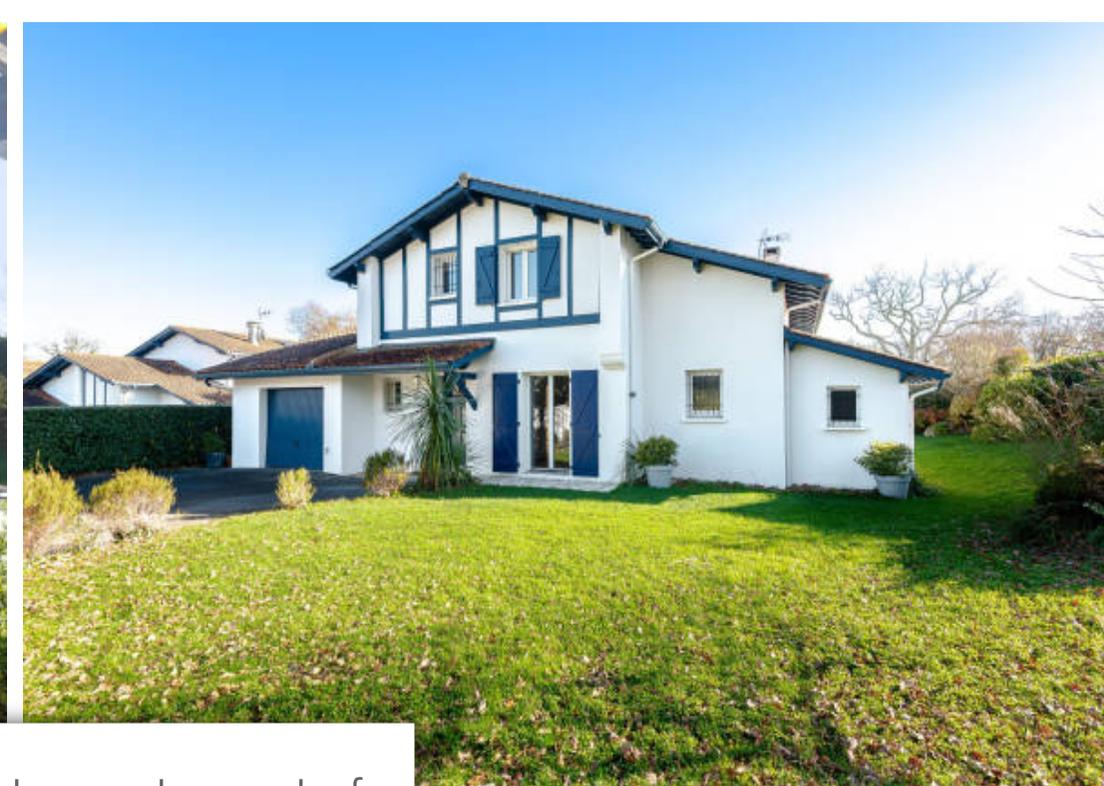
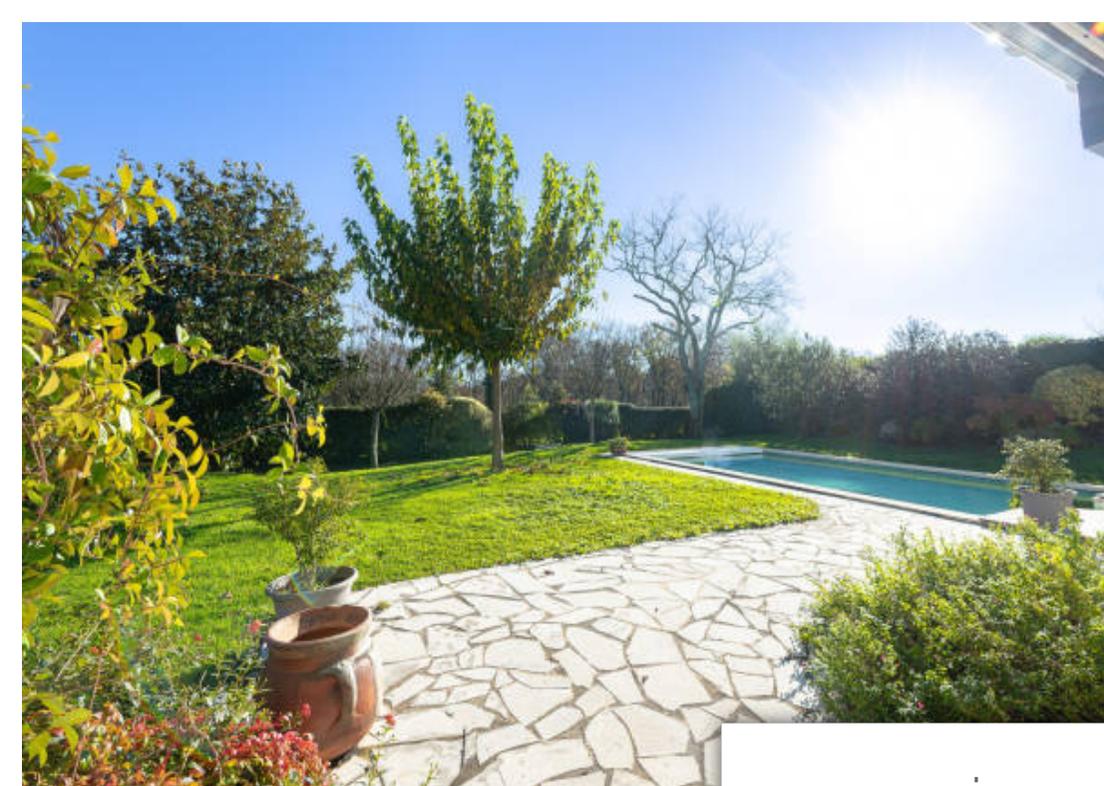
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

