



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2521</b>
Prix	<b>185 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

Vente exclusive entre la vallée de la Cèze et la cité Renaissance Barjac. Dans un hameau calme, où les ruelles bordées de maisons en pierre se rejoignent sur une placette agréable ... Cette villageoise en pierre est intégralement bâtie sur deux caves (20 et 18m<sup>2</sup>) et un garage (20m<sup>2</sup>). A l'étage, une terrasse intimisée par une vigne vierge mène au séjour et à la cuisine. Les éléments d'époque y ont été conservés : cheminée, patouille, niches, sol en terre cuite... au même niveau, une chambre et une salle d'eau. On accède à l'étage via une confortable mezzanine d'environ 8m<sup>2</sup>, et l'on y retrouve deux chambres en enfilade de 10 et 27m<sup>2</sup>. Un solarium agréable et en partie couvert complètent cet étage. Le chauffage est assuré par deux poêles à bois. Modernisation à prévoir ... disposant d'un fort caractère, cette bâtisse ne vous laissera pas indifférent ! Les informations concernant les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à charge du vendeur. Une exclusivité sélectionnée par Botella et fils immobilier. Réf. 2521

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

