



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2303445</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Banne

Maison à vendre (07460)

07460 proche banne. Situé au coeur d'un quartier résidentiel, bordé de forêts et à pied de toutes commodités, très beau mas de hameau en pierres apparentes offrant une superficie habitable de 150 m<sup>2</sup>. Propreté authentique avec ses sols en carreaux de ciments peints, ce bien dispose de deux appartements : l'un au 1er étage de 65m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine, et le second au 2ème étage de 83m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, salon, cuisine et une grande terrasse. Beaux volumes, garage de 49 m<sup>2</sup> (possibilité de creer un studio - avec devis réalisé). l'ensemble est édifié sur un terrain de 1.441 m<sup>2</sup>. Double vitrage, chauffage central à granulés, sous compteur pour chaque appartement, eau de source avec citerne et pompe, tout à l'égout. l'habitation profite d'une belle exposition sud et d'une vue Dégagé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

