



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>246 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.014</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Aups

Maison à vendre (83630)



Aups, centre VAR, nous proposons en viager libre une villa 6 pièces construite en 1986 qui comprend également 3 studios indépendants. Valeur vénale 595000€, bouquet: 300000€, rente mensuelle de 2000€. Elle est de plain pied, au calme absolu sur un magnifique terrain plat, clos et arboré de 23476m<sup>2</sup> classé en zone naturelle, sans vis-à-vis. La maison offre un vaste double salon avec cuisine ouverte, un chambre avec son coin toilette/wc, une salle de bain avec toilette et une buanderie. La surface habitable est de 160 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> de véranda. Une cave et un double garage sont avec porte automatisée. La propriété est idéalement placée à 2 kms du village, elle possède 2 grands bassins de réserve d'eau dont un facilement transformable en piscine. Honoraires charge acquéreur pour un montant de 30ke. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL**

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

