



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LR825</b>
Prix	<b>139 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

Arles, la Roquette. Beau potentiel pour cette charmante maison de ville de 53m<sup>2</sup> à rénover située dans une rue pittoresque et calme du quartier recherché de la Roquette. Sur trois niveaux, elle se compose:- Au rdc d'une cuisine/séjour de 18m<sup>2</sup> environ avec pierres de Fontvieille et poutres apparentes.- Au 1er étage se trouve une chambre avec une hauteur sous plafond de 3,30M ainsi qu'une salle de douche et un WC.- Au 2ème niveau, une deuxième chambre très lumineuse. Des travaux sont à prévoir, notamment la toiture qui est à refaire. Le plus : cette maison possède une cave. Si vous cherchez une maison à mettre à votre goût en centre historique d'Arles, ou pour un investissement, elle est faite pour vous et possède tout le potentiel pour devenir un vrai petit bijou à un prix très attractif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

