



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>341 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE0710</b>
Prix	<b>1 370 000 €</b>

# Anthy-sur-Leman

## Maison à vendre (74200)

Proche de Thonon-les-Bains dans un quartier calme et recherché, cette maison d'une luminosité remarquable, construite en 2002 est orientée plein sud. Edifiée sur un terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup> elle bénéficie d'un aménagement paysager. La villa dispose d'un salon-séjour de 50 m<sup>2</sup> avec un coin feu donnant, grâce à des baies vitrées, sur une terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup> baignée de soleil. La cuisine de style industriel est séparée du salon par des vitres. Au même niveau, on découvre une suite parentale de 34 m<sup>2</sup> avec un dressing et une douche. Idéal pour le télétravail, un bureau séparé est orienté plein ouest. À l'étage, on accède à 2 belles chambres et à une salle de bains. Le sous-sol d'environ 95 m<sup>2</sup> est conçu pour la détente en famille; on trouve une piscine intérieure chauffée, un home-cinéma, une salle de sport et une cave à vin. À l'extérieur, la maison propose un abri voiture, un local de rangement et 3 places de parking.

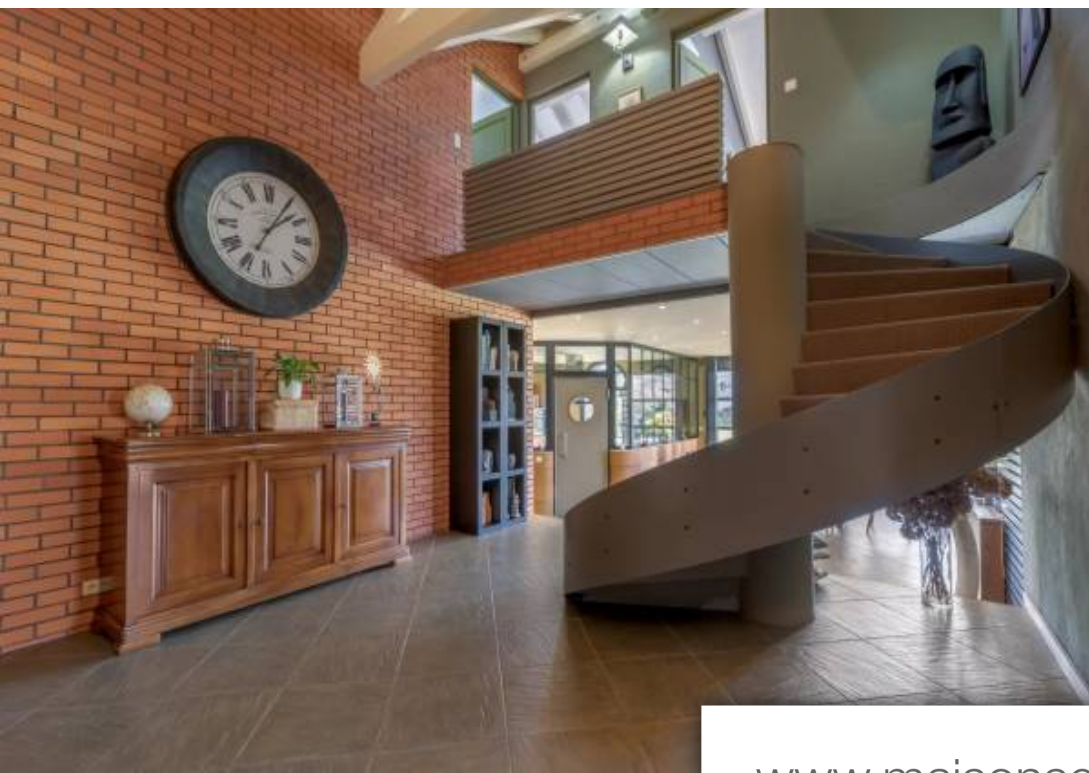
## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

