



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301228653</b>
Prix	<b>233 000 €</b>

Ales

Maison à vendre (30100)

Exclusivité agence du duché d'uzès - 5 minutes d'ales. Situé dans la charmante commune de st julien les rosiers, cette maison individuelle spacieuse de 161 m2 est niché sur un vaste terrain entièrement clos de 1320 m2, agrémenté d'une piscine sécurisé de 9m/3m, d'un local technique et d'un pool house. À l'étage, vous Découvrirez un séjour lumineux de 39 m2, une cuisine, une salle d'eau, un wc, et trois chambres généreuses de 11, 12 et 13 m2 respectivement. Le rez-de-chaussé abrite un garage de 25 m2, une buanderie de 10 m2, ainsi qu'un espace composé de trois pièces de 22, 17 et 14 m2, offrant la possibilité d'aménager un appartement indépendant. Bien que des travaux de rafraîchissement soient nécessaires, cette maison offre un énorme potentiel et de nombreuses options d'aménagement. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans une propriété offrant espace, intimité et la liberté de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts et besoins. n'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente. Agence de st ambroix groupe du duché d'uzès - ce bien vous est présenté par mr johan crave, en qualité d'agent commercial, inscrit au ...

## AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

