



Aix-en-Provence
Maison à vendre (13100)

Pièces	7 Pièces
Superficie	277 m²
Référence	83402029
Prix	1 180 000 €

Situé au sud d'aix-en-provence, à 10 minutes du centre-ville, dans un domaine résidentiel en lotissement avec une pinède, maison de 170m² implanté sur un jardin arboré de 986m² avec piscine. Le rez-de-chaussé comprend une entrée, avec toilettes invités, un vaste salon/salle à manger avec cheminé, une cuisine et un cellier. l'espace nuit est composé de 3 chambres dont une avec salle de bain ensuite et d'une salle de douche indépendante. l'étage avec un accès indépendant, offre un séjour donnant sur une petite terrasse ensoleillé, une chambre et une salle d'eau. Un grand garage et une cave complètent la propriété. Proche du centre-ville d'aix en provence, de la gare tgv et de l'aéroport. Ideal pour une famille dont les enfants sont scolarisés à la nativité. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : 2040€ ~ 3350€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - françois le troquer - agent commercial - ei - rsac 881 715 031

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

