



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 696</b>
Prix	<b>950 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Situation exceptionnelle - rare - coup de coeur idéalement situé à 10 minutes du centre-ville d'aix-en-provence, sur un magnifique terrain plat et arboré de 5000m2, au calme, à l'abri des regards, villa d'environ 154 m2 à rénover. Elle se compose au rez-de-jardin d'un séjour avec une cheminé, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de douche et d'un wc. Un escalier conduit à une mezzanine, une grande chambre, un bureau, une salle de bains, et à deux espaces de rangement. Une cave, un garage de 28m2 attenant à la maison et deux terrasses couvertes complètent ce bien. Très beau potentiel pour en faire un bien d'exception. Agrandissement, surélévation, création d'une annexe et d'une piscine possible. Commerces et bus à proximité. Ce bien vous est présenté par astone immobilier, agence immobilière numérique. Honoraires charge vendeur inclus dans le prix. Montant des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3690eur et 5040eur par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Contacter elena lorthois (agent mandataire adc 1310 2023 000 001 507) au + 33(0)644093584 pour le visiter. Contacter astone immobilier par -mail à ...

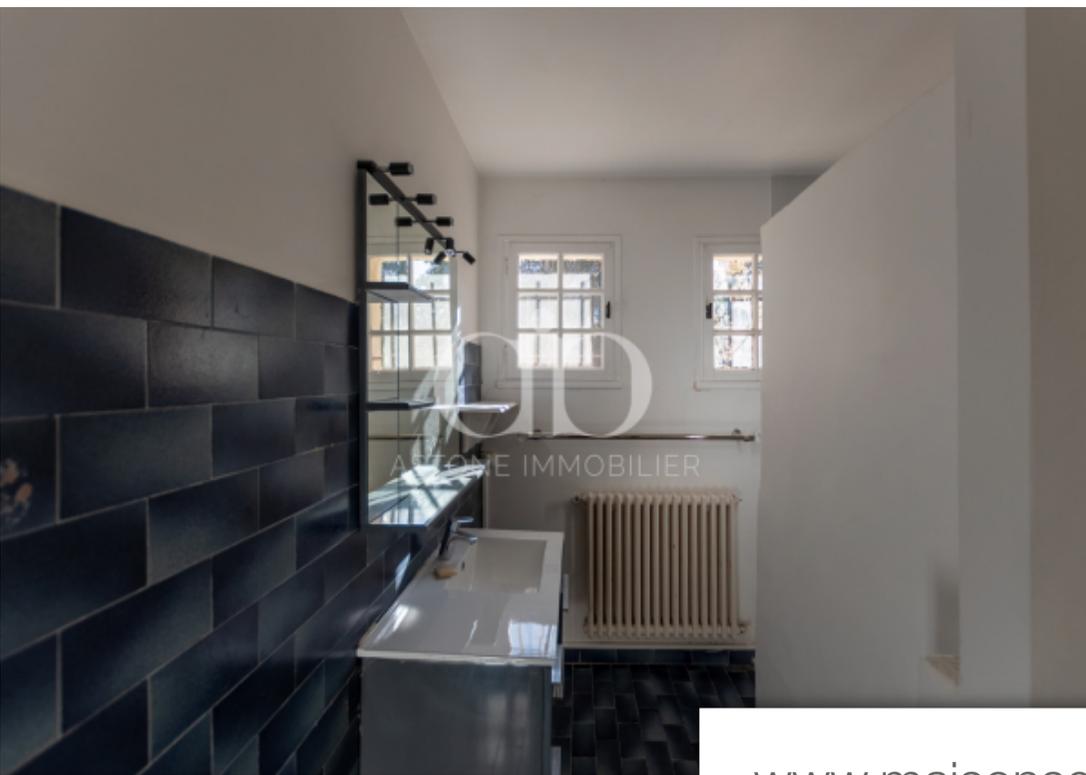
## **ASTONE IMMOBILIER**

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

