



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6HLY-AC1-IU4</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

Aiguines

Maison à vendre (83630)

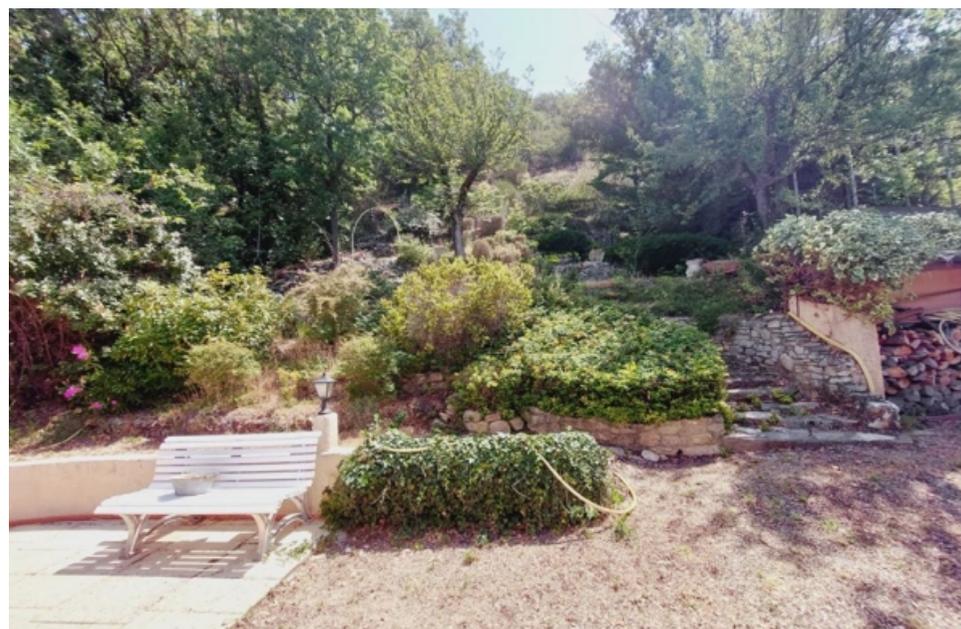
Exclusivité - a vendre à aigüines (83630), charmante petite commune, porte du "grand canyon du verdon". Une maison de village d'une surface habitable de 122 m<sup>2</sup> avec garage, balcon, terrasse, terrain. Vue sur lac et montagnes. Exposé est-ouest. Elle est élevée sur 3 niveaux, se compose en rez de chaussé d'une petite remise, une cave, un garage de 24m<sup>2</sup> accessible en voiture. Ensuite un large escalier conduit au 1er étage, on y trouve deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>, une salle de douche avec wc. Puis au 2ème étage, un salon / salle à manger traversant de presque 40 m2, éclairé par deux larges baies vitrées qui communique avec une cuisine de 19m2. On trouve aussi sur ce Même niveau :-un cellier - une chaufferie/buanderie- un accès au grenier- une salle d'eau et un wc. Le bien est situé au coeur du village dans un environnement calme. Façade très propre. Volets roulants et volets bois. La maison bénéficie des extérieurs au niveau du salon. Une visite s'impose. Produit rare ! Pour les loisirs et le tourisme: randonnées pédestres, activités nautiques et aquatiques, escalade, rafting, parapente... À proximité. Situation idéale pour Découvrir les sites spectaculaires du grand canyon. Une ...

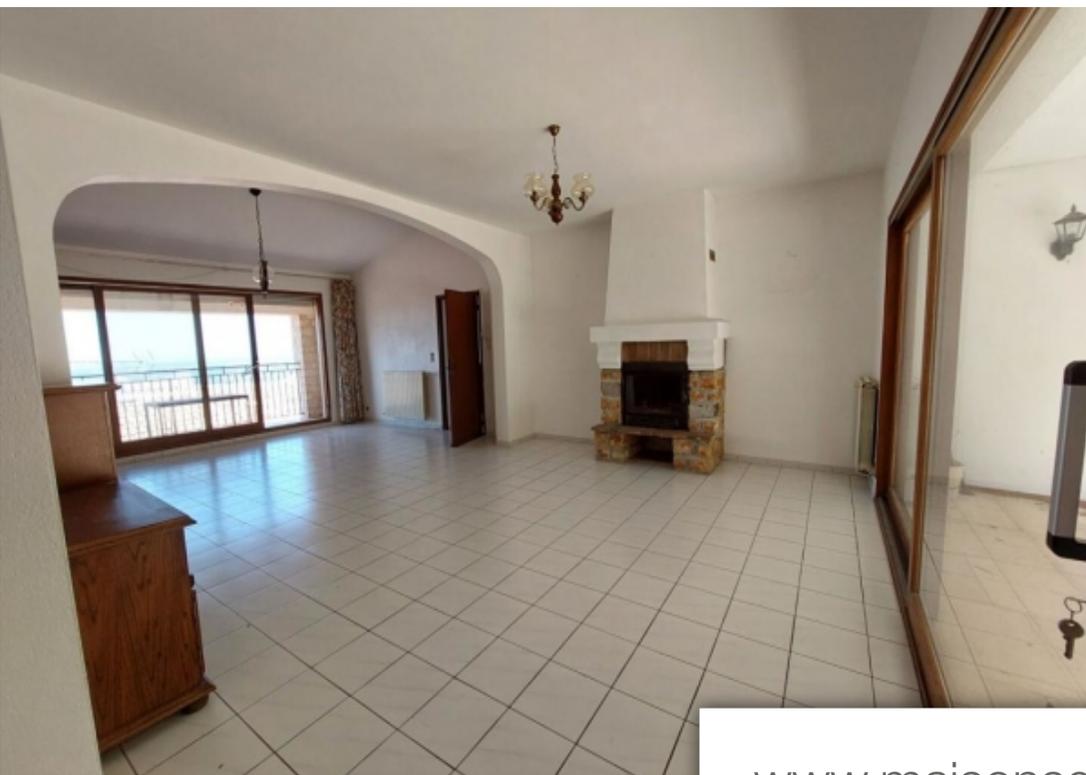
## VERDON AGENCE AUPS

29 AV GEORGES CLEMENCEAU - 83630 AUPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

