



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1069</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Agde

Maison à vendre (34300)

Nous vous proposons cette sublime villa contemporaine t5 dans le secteur privilégié d'agde : le capistol dans un quartier résidentiel à la fois au calme et proche de toutes les commodités. Parlons un peu de ses atouts : - de beaux volumes avec une superficie habitable de 156 M<sup>2</sup>, pièce de vie de plus de 68m<sup>2</sup>, une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> (salle d'eau + dressing), au rez CD chaussé terrain clos et arboré d'environ 312m<sup>2</sup>, a l'etage 2 chambres parentales 20 et 24m2 (salle d'eau + dressing), équipé chacune de leur salarium permettant d'accueillir famille ou amis, un garage 15 m<sup>2</sup> + cellier. - des prestations de qualité : climatisation gainable réversible, cuisine entièrement aménagé et équipé, grande terrasse couverte piscine type couloir de nage de 11 metres X 2.50 metres ainsi que son terrain arboré une très belle exposition plein sud agrémentera vos après-midi bronzage autour de la piscine. n'hésitez pas à nous contacter pour plus de précision et prise de rdv. Patrick lavie (ei) agent commercial - numéro rsac : 980256358 - beziers.

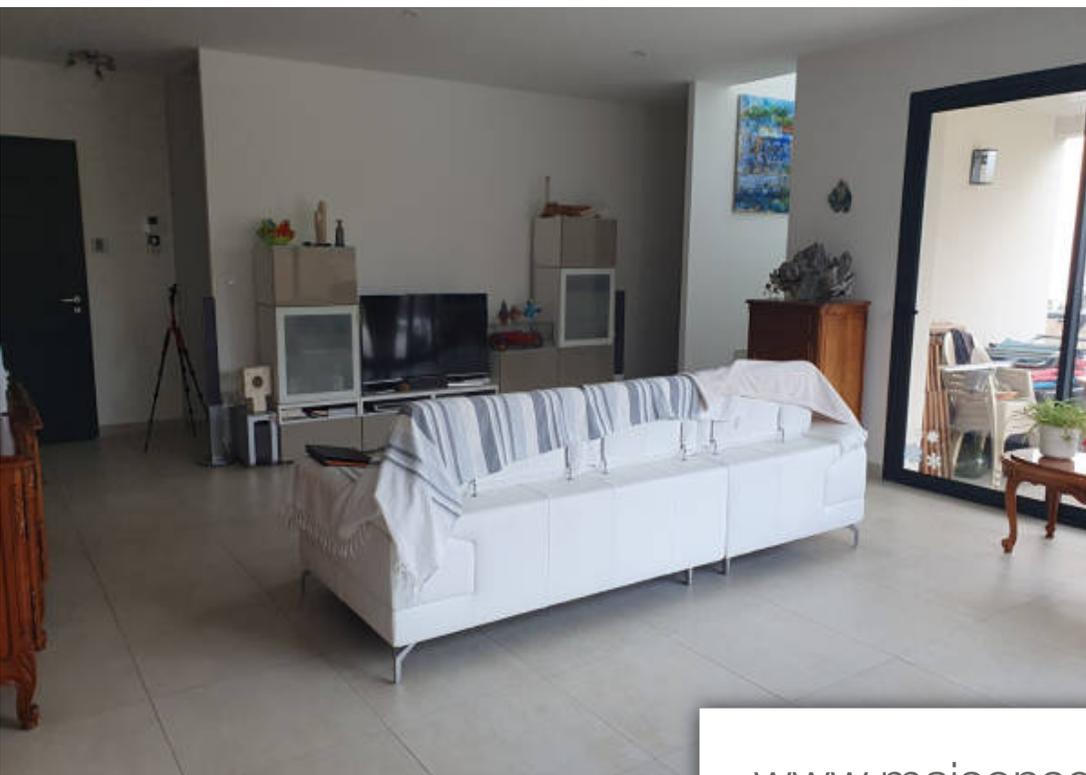
## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

