



Pièces	Studio
Superficie	14 m²
Référence	VA2136-ETUDESTPAUL
Prix	85 000 €

Valras-Plage

Appartement à vendre (34350)

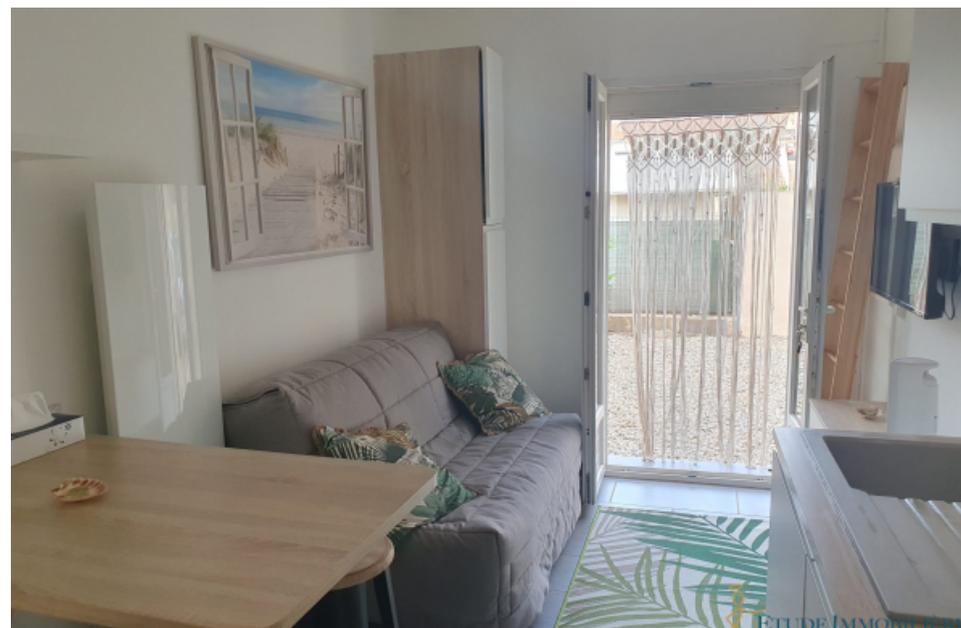
L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous présenter ce joli studio meublé à 50 Mètres de la plage!!!. Dans une copropriété bien entretenue, le bien complètement rénové en 2023 est situé en rdc en première ligne sur la plage de valras. Idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre bord de mer! Son prix 85000 euros frais D 'agence compris. Tf 384 euros, charges de copropriété 50 euros/ mois prenez vite rdv pour plus de renseignements et visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac beziers 904478542 honoraires inclus de 4.94% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 81 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 370.00 et 530.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller etude immobiliere saint paul : sarah cottin - tÉL. 0660783476 agent ...

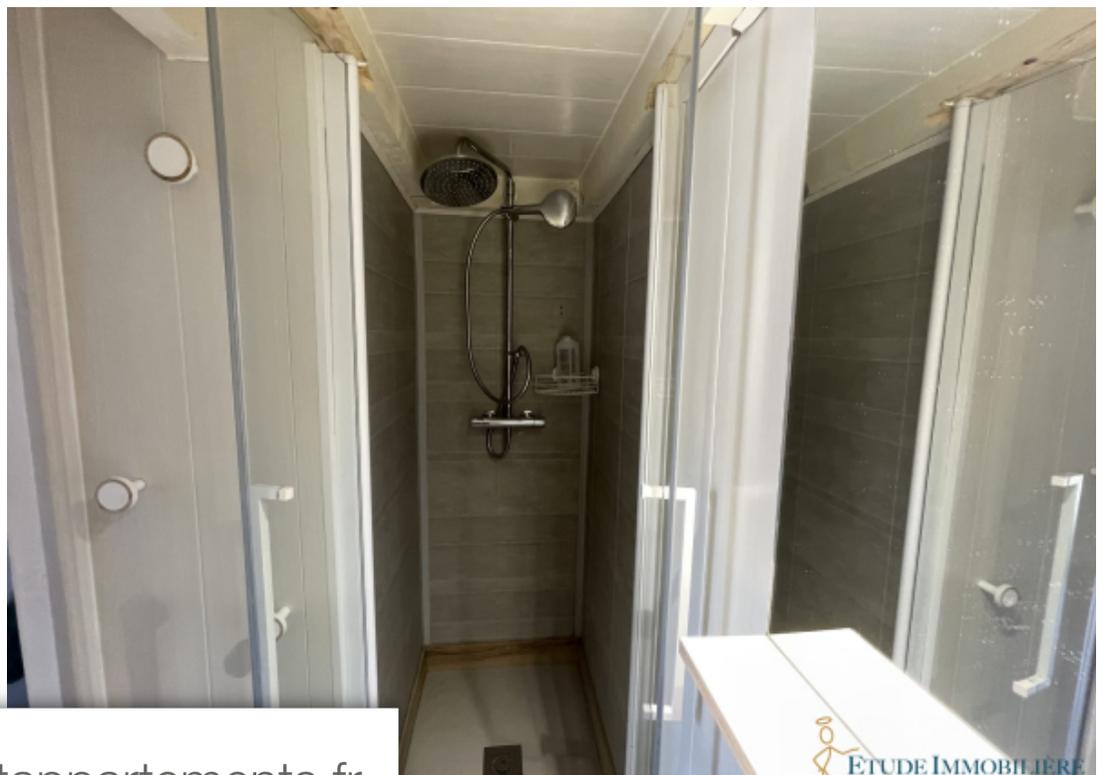
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

ÉTUDE IMMOBILIÈRE



ÉTUDE IMMOBILIÈRE