



Pièces	Studio
Superficie	36 m²
Référence	1681
Prix	155 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Dans une petite copropriété au coeur du Busca, rue des Pyrénées, vous découvrirez ce grand T1bis de 36,66m², en rez-de-chaussée. Intéressant également pour les professions libérales. Vous disposerez d'une entrée, grande pièce de vie, d'une belle cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un cellier et d'une place de parking. Taxe foncière : 759 euros Charges annuelles de copropriété : 751,60 euros Cabinet du printemps - 05 61 800 860 Cabinet du Printemps, l'immobilier à Toulouse depuis 1995 Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 751.60 euros.

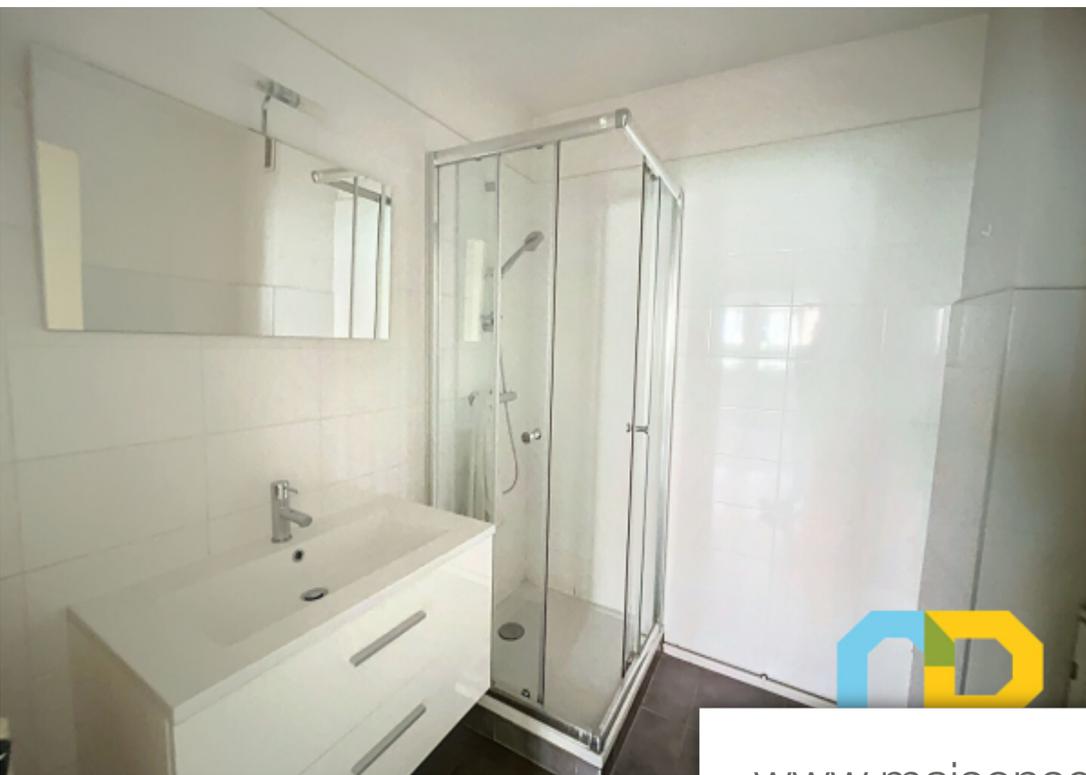
CABINET DU PRINTEMPS

35 RUE DE LA CONCORDE - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

CABINET DU PRINTEMPS
IMMOBILIER



seuils pour DPE petites surfaces

Au 1er juillet 2024, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement. Cette attestation pourra être annexée au dossier de location ou de vente de votre logement afin de justifier de la performance de votre logement.

Pour plus d'information, consultez la FAQ.

VOTRE ÉTIQUETTE DPE N'ÉVOLUE PAS ET RESTE EN 'E'

Les informations utilisées pour déterminer la nouvelle étiquette DPE sont :

ÉTIQUETTE ÉNERGIE : 'D'
ÉTIQUETTE GES : 'E'

Étiquette DPE à partir du 1er juillet 2024

Étiquette GES à partir du 1er juillet 2024

consommation (énergie primaire)	émissions
245 kWh/m ² an	52* kg CO ₂ /m ² an

logement extrêmement performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement peu performant

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E — 52 kg CO₂/m²an
F
G
émissions de CO₂ très importantes