



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	20926-COMPANY36925YEF
Prix	231 550 €

Thones

Appartement à vendre (74230)

En exclusivité, Grand appartement T2 d'une surface de 60m² Loi Carrez en plein centre de Thônes. A 20 mètres des commerces et des commodités, appartement de plein pied en rez de chaussée dans une copropriété de 2 lots, au calme, avec stationnement privatif et grande cave. Composé d'une pièce de vie avec bar et poêle à bois, une cuisine aménagée, une chambre, WC séparé et salle d'eau. Toiture refaite en 2015. Possibilité d'acquérir un garage de 20 m² d'une hauteur de 2,3m. Honoraires à la charge du vendeur. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 920.00 et 1310.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

