



Pièces	4 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	84382420
Prix	693 900 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Découvrez ce bel appartement en duplex de 101 m², idéalement situé dans le quartier prisé de Valescure à Saint-Raphaël. À quelques pas des golfs et des courts de tennis, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de loisirs. Au premier niveau, vous trouverez une première chambre en suite, un vaste et lumineux séjour/cuisine de 46 m² et une belle terrasse de 20m² avec vue sur les jardins et la piscine de la résidence. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bain moderne vous attendent. Dans une résidence intimiste et élégante de seulement 7 logements, vous bénéficierez d'un environnement paisible, proche du centre-ville et entouré de verdure. Un grand garage boxé en sous-sol vient compléter ce bien. Ne ratez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



AEI REAL ESTATE

53 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

AEI AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE
www.aeipromotion.com



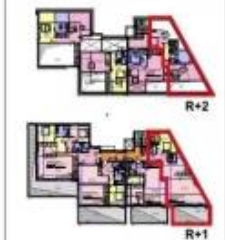
LEGENDE
La surface des pièces correspond à la surface des plans
T : Terrasse
P : Porte
PF : Porte Fenêtrée
PFV : Porte Fenêtrée coulissante

NOTA
Ce plan est établi à titre prévisionnel, sur la base des plans de Permis de Construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que d'équipement. Les dimensions, hauteurs, surfaces sont approximatives et sont données aux fins de renseignements réglementaires. Les rebordures, soffites, faux plafonds sont susceptibles d'augmenter le nombre et l'occupation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.



Appartement 14 4 Pièces DUPLEX
SURFACE HABITABLE

R+1 / R+2	
HALL	8,56 m ²
BELVAIR/CUISINE	46,79 m ²
DEG.	2,58 m ²
CHAMBRE 1	10,41 m ²
SDB Chambre 1	3,98 m ²
CHAMBRE 2	12,13 m ²
DEG.	3,58 m ²
CHAMBRE 3	8,50 m ²
SDB	3,50 m ²
TOTAL HABITABLE	104,57 m² hab
1/3 30m ² piscine	
TERRASSE	19,56 m²
TOTAL EXTÉRIEURS	124,13 m²



Indice 4 24/01/2024

