



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>74 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2024062</b>          |
| Prix       | <b>365 000 €</b>        |

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (831 10)

Dans une petite copropriété où tous les habitants s'entendent à merveille, ce t3 dispose de 2 entrées : l'entrée principale à la résidence avec interphone et une entrée latérale privée sur jardin par un portillon. Il est composé d'un Dégagement avec un grand placard, d'une grande pièce à vivre de 31 m2 avec cuisine américaine contemporaine aménagée et équipée, le tout donnant d'un côté sur une Véranda de 14 m2 et d'un autre sur un jardin privatif de 98 m2, d'un couloir desservant 2 chambres d'environ 10 m2, d'une salle de bain avec chauffe serviette et d'un wc indépendant. Un parking privatif juste devant l'appartement et une cave de 3 m2 sur le même palier complètent le bien. Le jardin privé de presque 100 m2 est un vrai atout avec son cabanon de jardin. La Véranda de 14 m2 est une véritable pièce complémentaire. L'emplacement : gare sncf à deux pas, bus et commerces de proximité, autoroute à 1 km, le cœur du village de sanary à 20 mn à pied. Les + : un espace vert commun à la résidence avec boulodrome et des places de parking invités dans la résidence, ravalement de la façade fait en 2015, peinture de la cage d'escalier fait en 2021, moteur vmc neuf.

## MY LOGEMENT

399 avenue du château de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)