



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3648</b>
Prix	<b>245 000 €</b>

# Salon-de-Provence

## Appartement à vendre (13300)

Superbe rez de jardin t3 de 60m<sup>2</sup> + terrasse de 12m<sup>2</sup> + jardin de 20m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari : 0672375902 situé à seulement 15minutes à pied du centre-ville de salon-en-provence dans un environnement calme et résidentiel. T3 en rez de jardin d'une superficie de 60m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie de 24m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 12m<sup>2</sup> et sur le jardin de 20m<sup>2</sup> . Deux chambres avec placards, salle de bain et w. C indépendants. Prestation de qualité : carrelage 45x45 CM, robinet extérieur dans le jardin, salle de bain équipé d'un meuble vasque, d'un miroir et d'un radiateur sèche-serviettes. Sécurité : parking en sous-sol , éclairage des parties communes par Détection de présence prix 245 000€ deux places de parking en sus 21 000€ remise des CLés novembre 2025 bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêt ! - frais de notaire réduit 6500 au lieu de 20 800€ - exonération partielle de la taxe foncière (2ans) -charges réduites bâtiment (bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)