



Pièces	3 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	4905
Prix	264 000 €

Pornichet

Appartement à vendre (44380)

Dans une résidence sécurisée avec parking extérieur, grand parc et tennis privé vue mer, nous vous proposons à la vente un joli t3 duplex totalement refait à neuf en 2020 composé d'un séjour cuisine donnant par une large baie vitrée sur une terrasse vue mer pouvant recevoir une vraie table carrée pour organiser de longs dîners face à l'océan, également une salle d'eau et d'un wc indépendant. À l'étage, deux chambres sous pente avec velux. Vous pourrez disposer d'une cave, d'un parking aérien sécurisé avec un bip, 2 garages à Vélo. Idéal jeune couple ou investissement locatif (5.60 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500.00 euros.

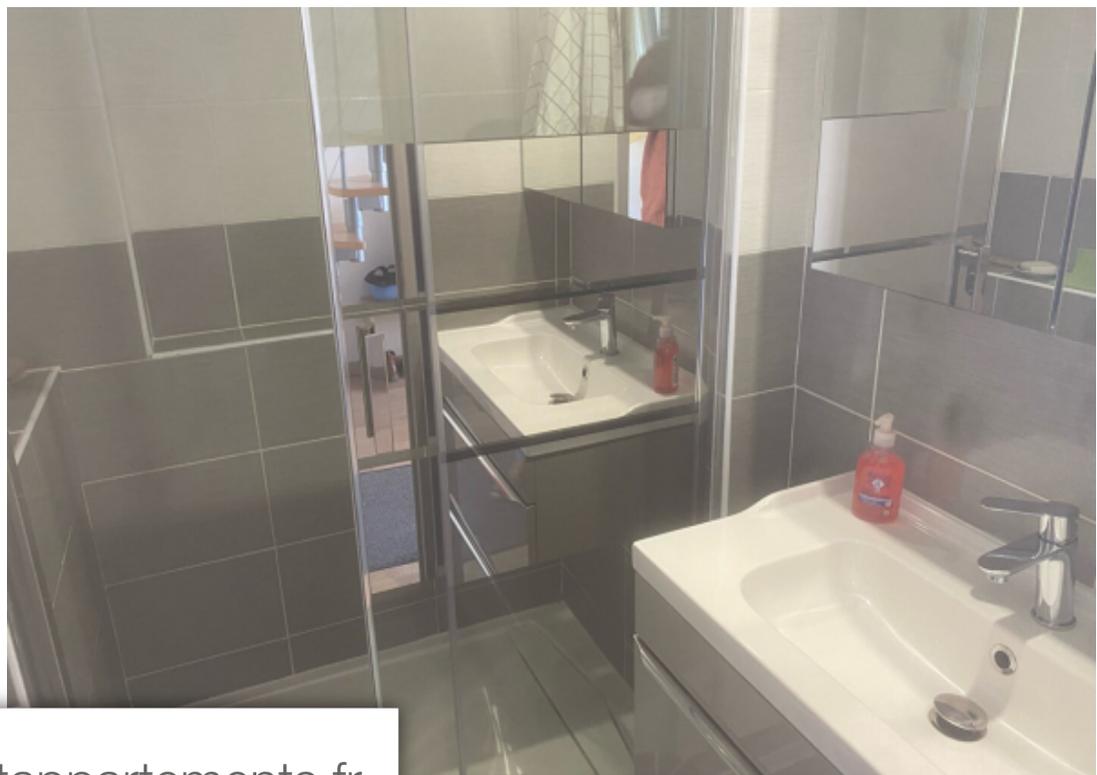
AGENCE DE LA POINTE DU BEC

1 av de la chapelle - 44380 PORNICHE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

