



Pièces	6 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	1882
Prix	322 500 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Situé sur l'une des plus belles places du beau centre ville historique de Perpignan, au calme et offrant une vue dégagée sur les toits de la vieille ville, il vous est proposé à la vente cet ensemble immobilier composé: d'un appartement bourgeois en 2^{ème} et dernier étage + un studio indépendant en rdc de l'immeuble pour une surface habitable totale de 140m², d'un garage de 37m² donnant sur la place (pour un Véhicule de 4,90 M de profondeur), d'une cave de 25m² en rdc, et d'un local en rdc de 57m² avec ses murs en pierre et une baie vitrée sur toute sa largeur donnant sur un patio extérieur de 30m² avec jouissance exclusive - la surface pondérée de cet ensemble immobilier est de 190m² et sa surface utile de 258m². L'immeuble datant du 18^{ème} siècle ne requiert aucun travaux dans le futur proche: façade en pierre très propre, toiture de l'immeuble intégralement rénové, rénovation des parties communes voté, payé et quasiment achevé. Poutres en bois apparentes, mezzanine, cheminé, tomettes et parquet au sol caractérisent l'appartement comprenant 2 chambres et 2 espaces de couchage complémentaires en mezzanine (pour 2 adultes et pour deux enfants), 2 salons dont un avec cheminé, ...

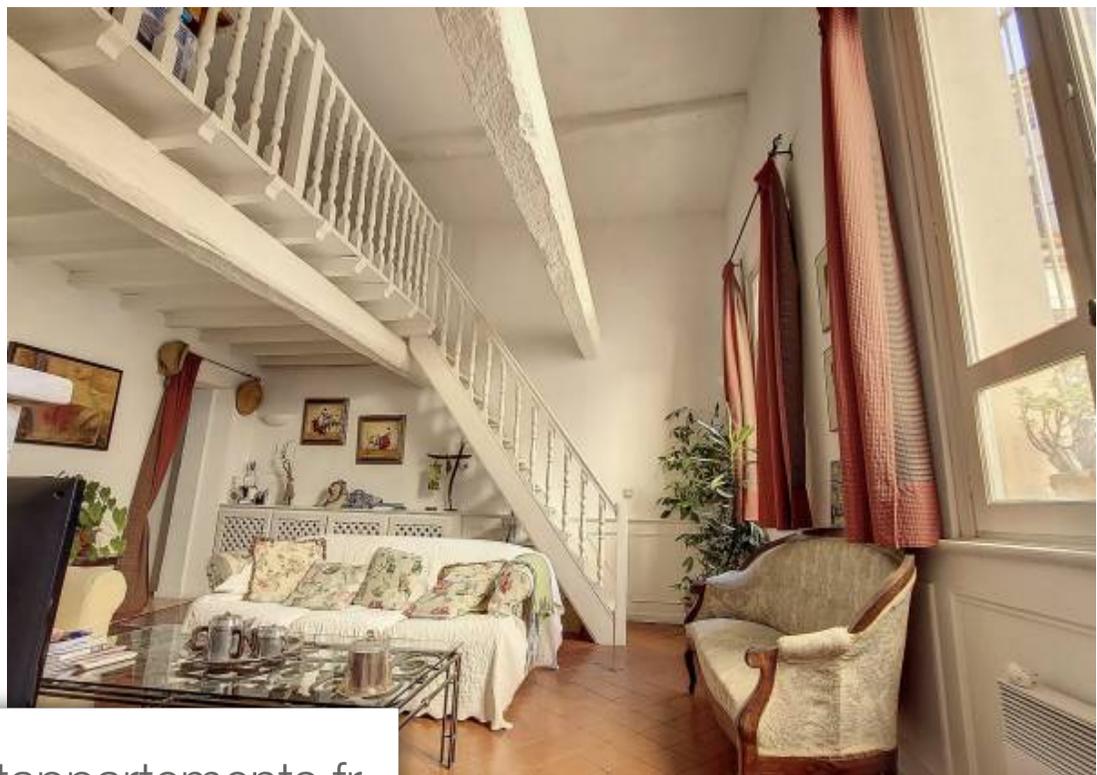
AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

