



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3113</b>
Prix	<b>535 000 €</b>

# Paris 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (75001)

Paris 1er - exclusivite - grand studio de 47m2 au coeur de paris ! Dans un bel immeuble très bien entretenu, ravalé très récemment, nous vous proposons un appartement situé au troisième étage avec ascenseur sur rue, exposition est, d' une surface de 47m2 ! Ce bien est composé d' une entré, d' un séjour sur rue, d' une cuisine indépendante, d' une salle de bain et wc séparé. l'emplacement au coeur de la capitale, sa très belle hauteur sous plafond de 3m ainsi que sa belle luminosité font de ce bien votre futur cocon au coeur de paris ! Une cave complète ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir ! Rien est porteur dans l'appartement ! Pour toutes infos contactez hélène au 06 82 52 60 31 (4.90 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 35 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros.



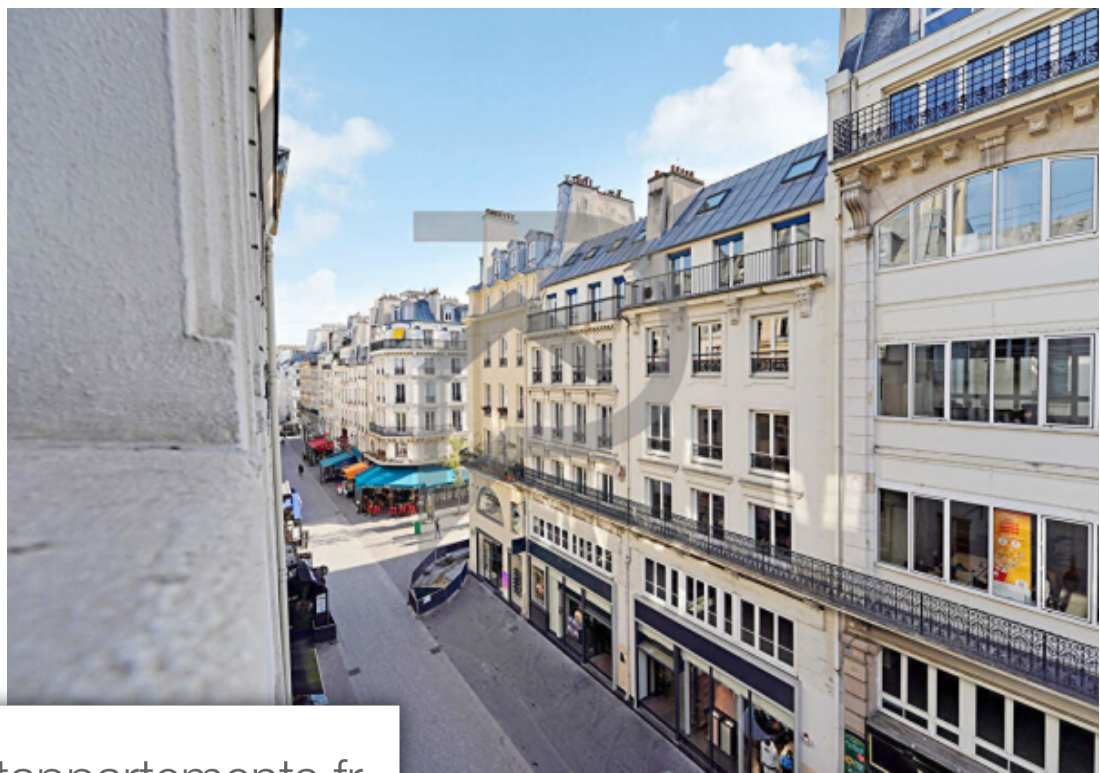
## STEPHANE PLAZA PARIS 1ER ET 2E

26 rue Richelieu - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

